

Nuevo Proyecto

Melitón 201

Porras

PRAGA
DESARROLLO INMOBILIARIO

MARIO LARA
ARQUITECTOS

MARIO LARA ARQUITECTOS

El estudio de arquitectura Mario Lara Arquitectos, con experiencia en proyectos de vivienda de calidad, ha sido seleccionado por Praga D.I. SAC para este proyecto.

El equipo de arquitectos trabaja en diversos tipos de proyectos, desde el diseño inicial hasta la supervisión de la construcción, abarcando casas unifamiliares, edificios de departamentos, oficinas, urbanizaciones de interés social y escuelas construidas con materiales locales y económicos.

Sus diseños se caracterizan por su simplicidad y atención al entorno urbano.

MP291





Somos una empresa con más de 20 años de trayectoria en el mercado local, que nos caracterizamos por el desarrollo de proyectos de baja densidad (pocas unidades), ubicados en sitios estratégicos, con arquitectura terminaciones de alta calidad.

Creamos viviendas pensando en las necesidades y comodidades de nuestros futuros clientes.

Nuestros más de 30 proyectos terminados y entregados son nuestro mejor respaldo.

Desarrollamos proyectos de calidad y precio justo, adecuados a las necesidades de nuestros clientes, respetando nuestros valores de ética y transparencia.



UBICACIÓN

EL proyecto se encuentra ubicado en el Parque Melitón Porras, una de las zonas más residenciales y comerciales de Lima, en el distrito de Miraflores.

Miraflores es un distrito turístico y moderno que cuenta con fácil acceso a vías principales y una gran cantidad de áreas verdes, rodeado de servicios, colegios de primer nivel, restaurantes, clubes y centros comerciales de prestigio, como Larcomar.

Además, ofrece zonas para hacer deporte y también para ir de compras en las tiendas más exclusivas de la ciudad.





VISTAS INTERNAS



VISTAS
DEL
PARQUE



EL PROYECTO

El nuevo edificio se desarrollará en 5 pisos y dos sótanos y contará con un total de 15 dptos.

En cada piso estarán distribuidos tres dptos.
(dos de 3 dormitorios y uno de 2 dormitorios).

Los dptos. de 3 dormitorios tendrán áreas aprox de 260 m² y los de 2 dorms 170 m² aprox. Asimismo, en el último nivel se tendrá 3 dptos Penthouses que contarán además con amplias terrazas en el nivel azotea.

En el nivel semisótano estará ubicado el Lobby del edificio que estará acondicionado con piso de mármol y se contará también con una sala de reuniones (SUM), gimnasio y cuarto para choferes.



CERCA A LOS MEJORES SERVICIOS

🍴 RESTAURANTES

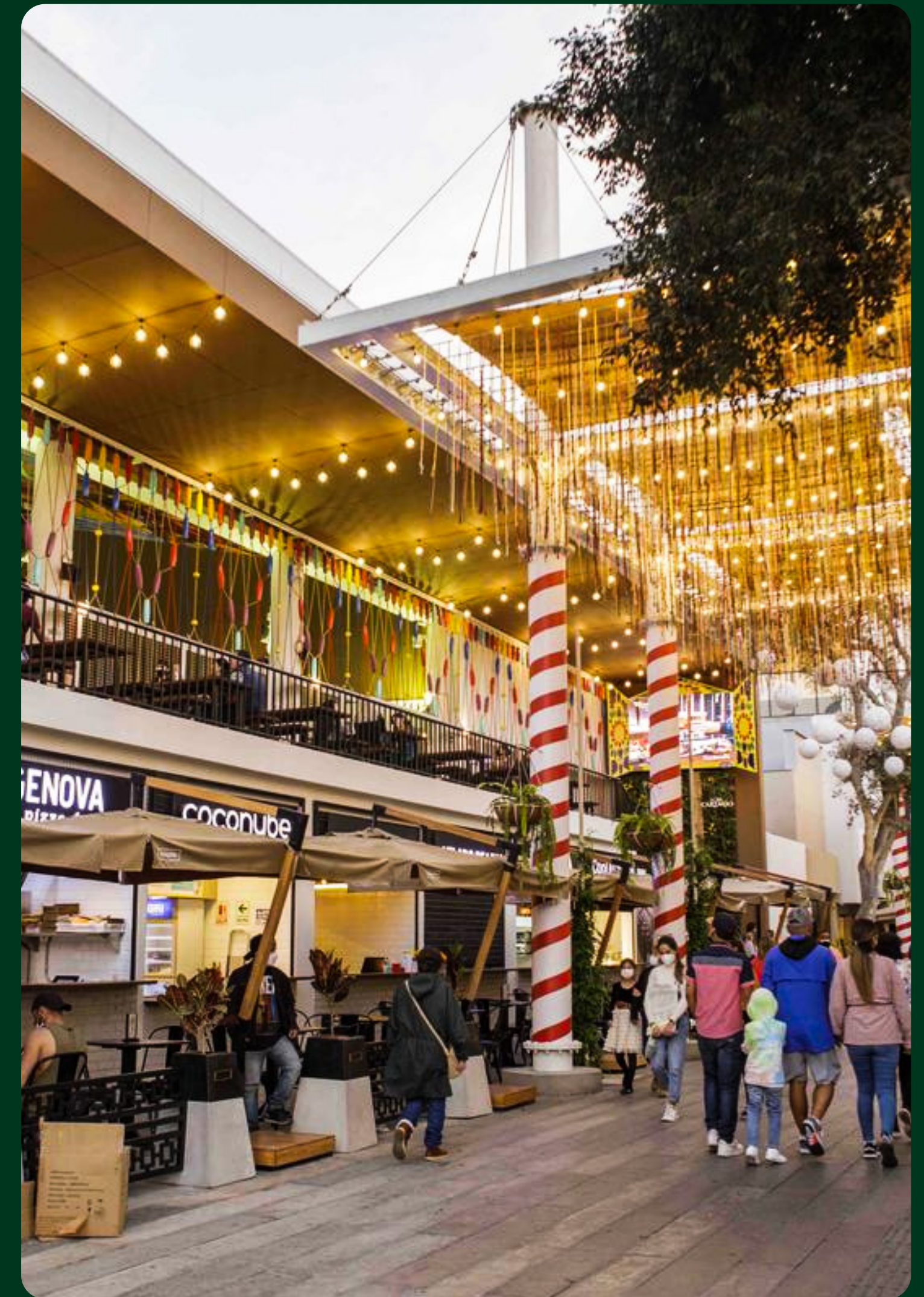
🏨 HOTELES

✝ IGLESIAS

🏠 CENTROS
COMERCIALES

🎓 COLEGIOS

♣ CLUBES





ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTO

Altura libre de piso a techo de 2.70 mt.

Pisos de madera sólida.

Cocinas de diseño.

Tableros de piedra sinterizada.

Grifería y porcelanatos importados.

Ventanas acústicas y termo resistentes.

Otros detalles destacados.



EQUIPAMIENTO DE DEPARTAMENTOS

Salidas para aire acondicionado
en todos los dormitorios y sala de estar.

Sistema de agua a presión constante.

Gas centralizado.

Sistema de audio en las zonas sociales.
Red LAN y red Wi-Fi con repetidores
en todos los ambientes.

Sistema de intercomunicador digital.

Chapas eléctricas en puertas principales.

Circuito para triturador de alimentos.

Otros elementos para una vida
más confortable.



Mp291



EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

- ⚡ Grupo Electrónico
- 🔥 Sistema dual de gas centralizado.
- 💡 Luces LED en todas las áreas comunes.
- 🌀 Sistema de extracción de monóxido en sótanos.
- 💧 Sistema de agua a presión constante.
- 🚰 Sistema de pre-filtro de agua.
- ★ Otros elementos adicionales.



NUESTRA
TRAYECTORIA
EN ESTE
PARQUE



MELITÓN 180



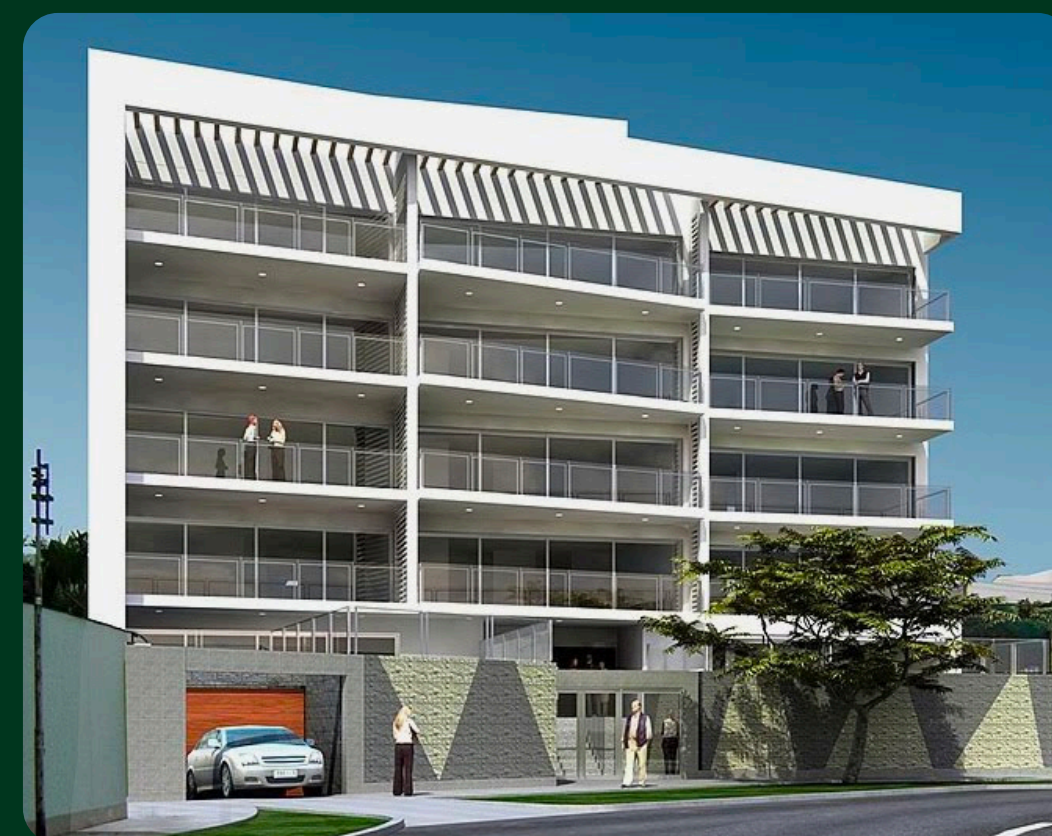
MELITÓN PORRAS 244



MELITÓN PORRAS 230



MELITÓN PORRAS 135



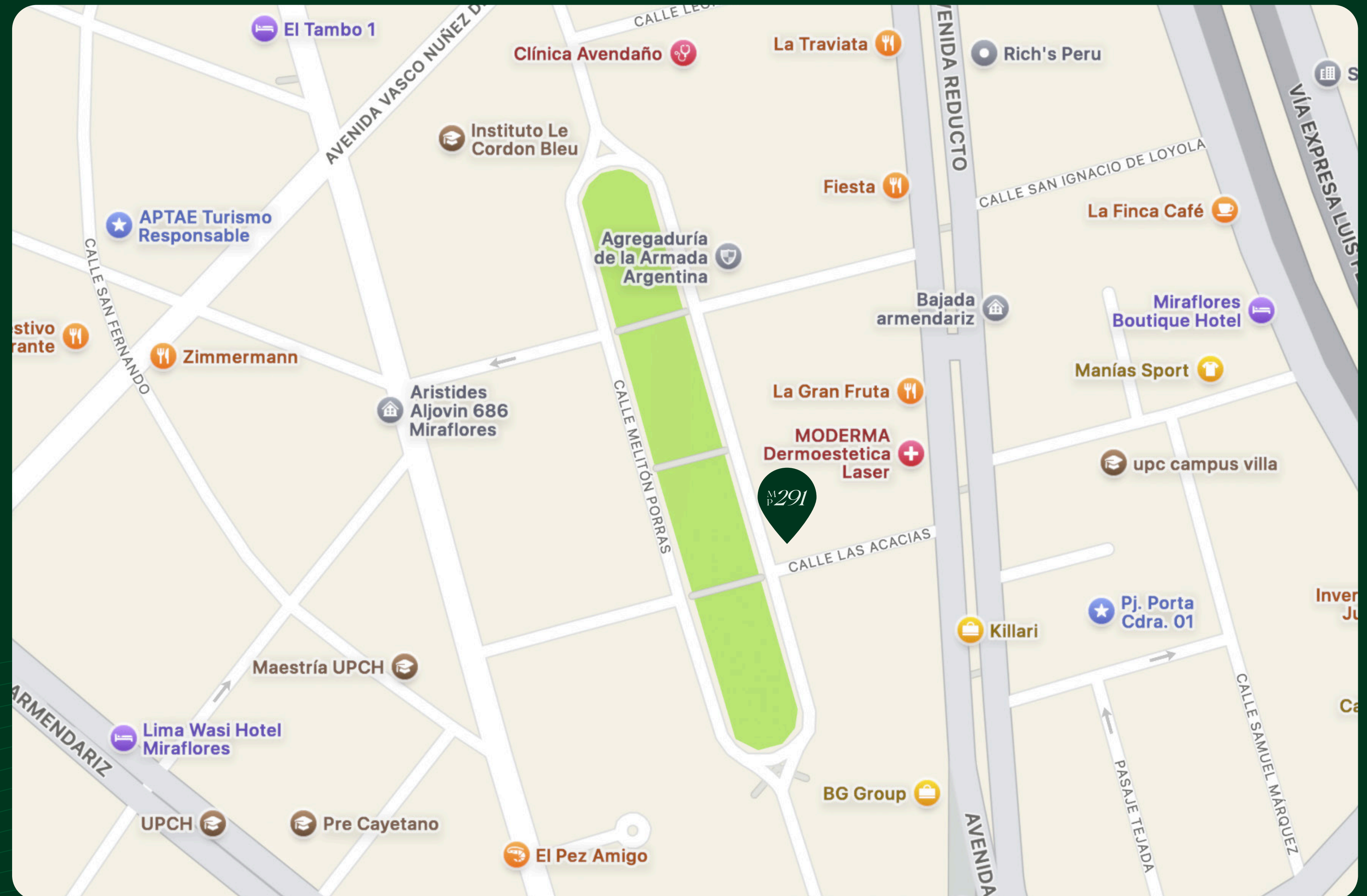
MELITÓN PORRAS 165



MELITÓN 296

UBICACIÓN

Calle Parque
Meliton Porras #291
Miraflores - Lima



Melitón *291*

Porras

PRAGA
DESARROLLO INMOBILIARIO



991681898 / 991681897



ventas@pragadi.com.pe



www.pragadi.com.pe



/pragadi.com.oe