

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN



MELITÓN PORRAS

244

PRAGA
DESARROLLO INMOBILIARIO

MARIO LARA
ARQUITECTOS



MARIO LARA ARQUITECTOS

El estudio de arquitectura Mario Lara Arquitectos, con experiencia en proyectos de vivienda de calidad, ha sido seleccionado por Praga D.I. SAC para este proyecto.

El equipo de arquitectos trabaja en diversos tipos de proyectos, desde el diseño inicial hasta la supervisión de la construcción, abarcando casas unifamiliares, edificios de departamentos, oficinas, urbanizaciones de interés social y escuelas construidas con materiales locales y económicos.

Sus diseños se caracterizan por su simplicidad y atención al entorno urbano.





PRAGA

DESARROLLO INMOBILIARIO

Somos una empresa con más de 20 años de trayectoria en el mercado local, que nos caracterizamos por el desarrollo de proyectos de baja densidad (pocas unidades), ubicados en sitios estratégicos, con arquitectura y terminaciones de alta calidad.

Creamos viviendas pensando en las necesidades y comodidades de nuestros futuros clientes.

Nuestros más de 30 proyectos terminados y entregados son nuestro mejor respaldo.

Desarrollamos proyectos de calidad y precio justo, adecuados a las necesidades de nuestros clientes, respetando nuestros valores de ética y transparencia.



UBICACIÓN

EL proyecto se encuentra ubicado en el Parque Melitón Porras, una de las zonas más residenciales y comerciales de Lima, en el distrito de Miraflores.

Miraflores es un distrito turístico y moderno que cuenta con fácil acceso a vías principales y una gran cantidad de áreas verdes, rodeado de servicios, colegios de primer nivel, restaurantes, clubes y centros comerciales de prestigio, como Larcomar.

Además, ofrece zonas para hacer deporte y también para ir de compras en las tiendas más exclusivas de la ciudad.





VISTAS DEL PARQUE





EL PROYECTO

El edificio Meliton Porras 244 se desarrollará sobre un lote ubicado con vista directa al parque del mismo nombre.

- El edificio contará con 6 exclusivos dptos. de 3 o 4 dormitorios más estar y con un espectacular Penthouse en el último nivel.
- Sala, comedor y dormitorio principal tendrán vista directa al parque.
- Iluminación natural en casi todos los ambientes.



Entrega Mayo 2025

Dpto 501



5° Piso:
Área ocupada: 235.94 m²
Área techada: 235.94 m²

Azotea:
Área ocupada: 178.42 m²
Área techada: 100.38 m²

Totales:
Área ocupada: 414.36 m²
Área techada: 336.32 m²



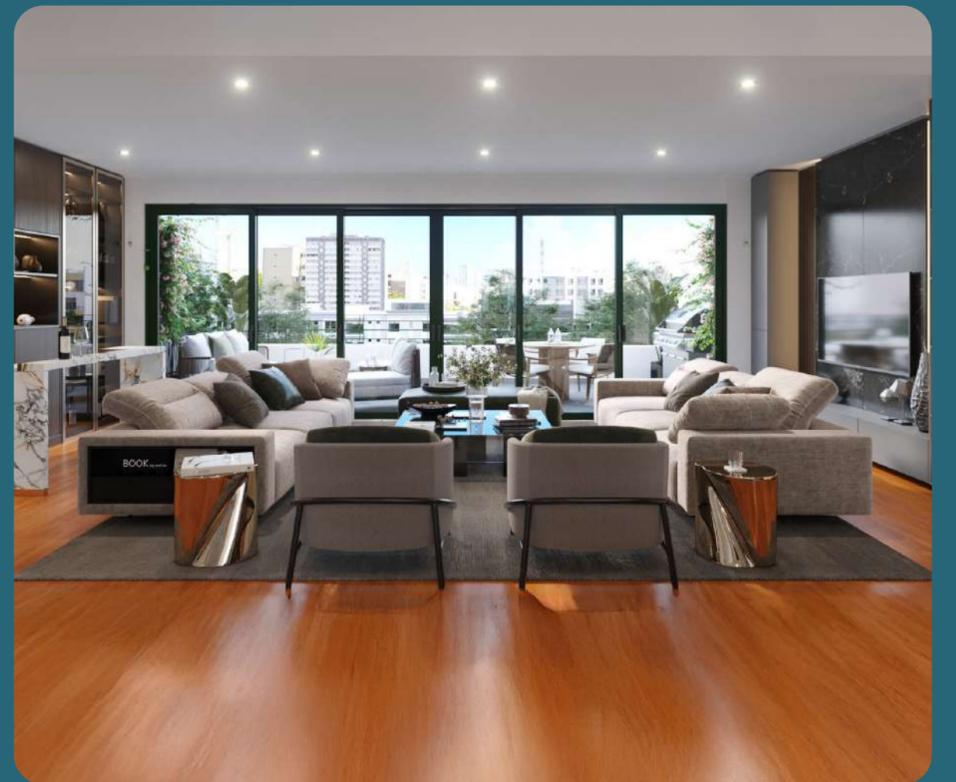
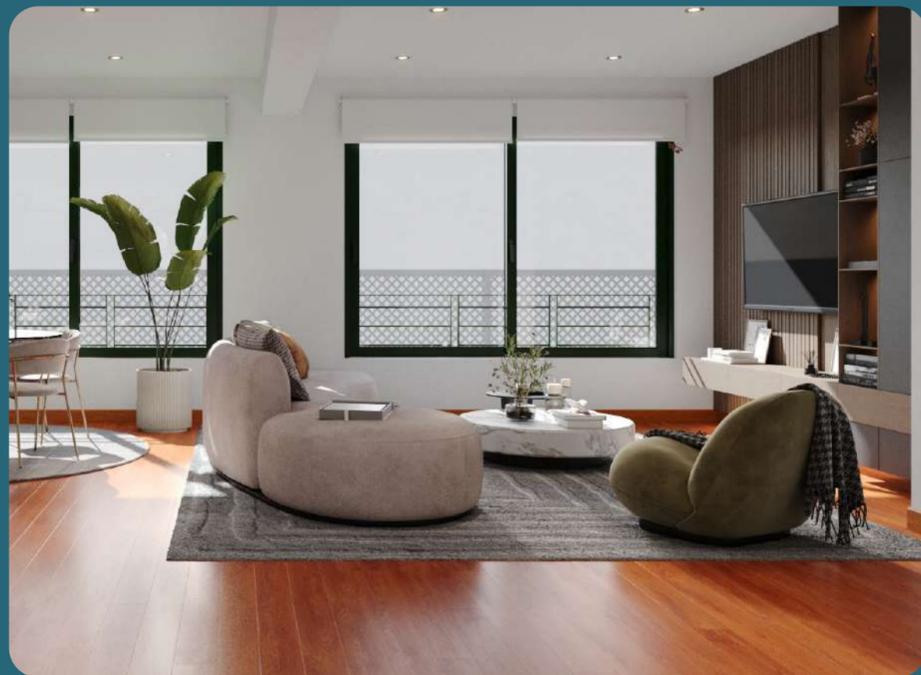
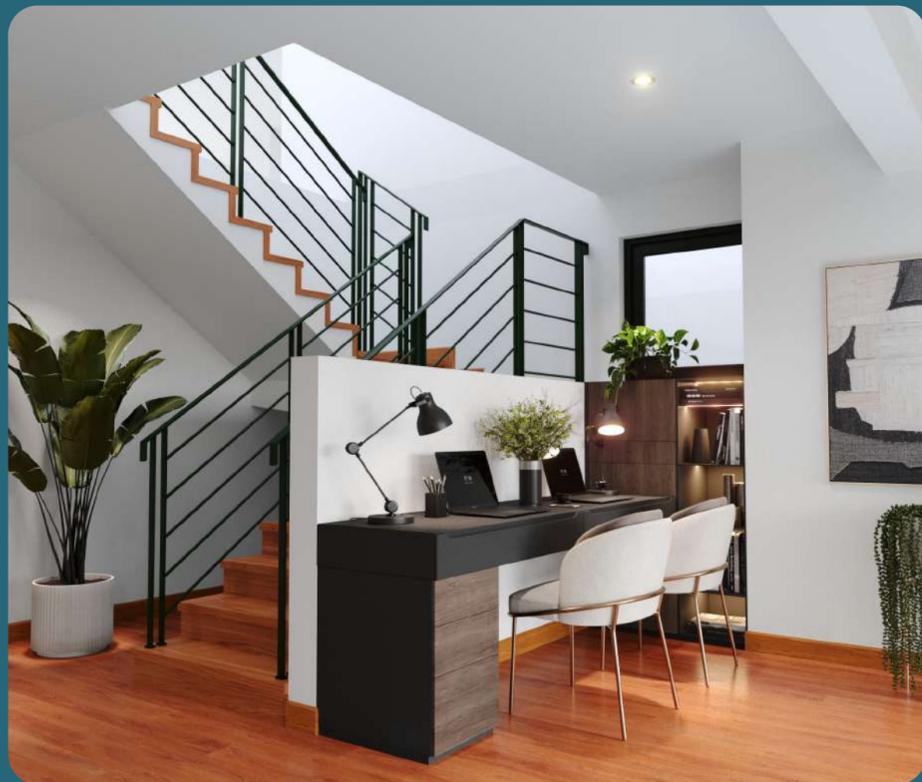
Calle Parque Meliton Porras

Nota:
Las medidas, mobiliario y
acondicionamiento en estos planos
son referenciales.

www.pragadi.com.pe
ventas@pragadi.com.pe



VISTAS INTERNAS





CERCA A LOS MEJORES SERVICIOS

- RESTAURANTES
- HOTELES
- IGLESIAS
- CENTROS
COMERCIALES
- COLEGIOS
- CLUBES



EQUIPAMIENTO DE DEPARTAMENTOS

Sistema de ventanas termo-acústicas.

Salida para aire acondicionado en todos los dormitorios y sala de estar.

Sistema de audio en todas las zonas sociales del dpto.

Red Wifi con repetidores para cubrir todo el dpto.

Circuito para triturador de alimentos.





EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

Sistema dual de gas
centralizado.

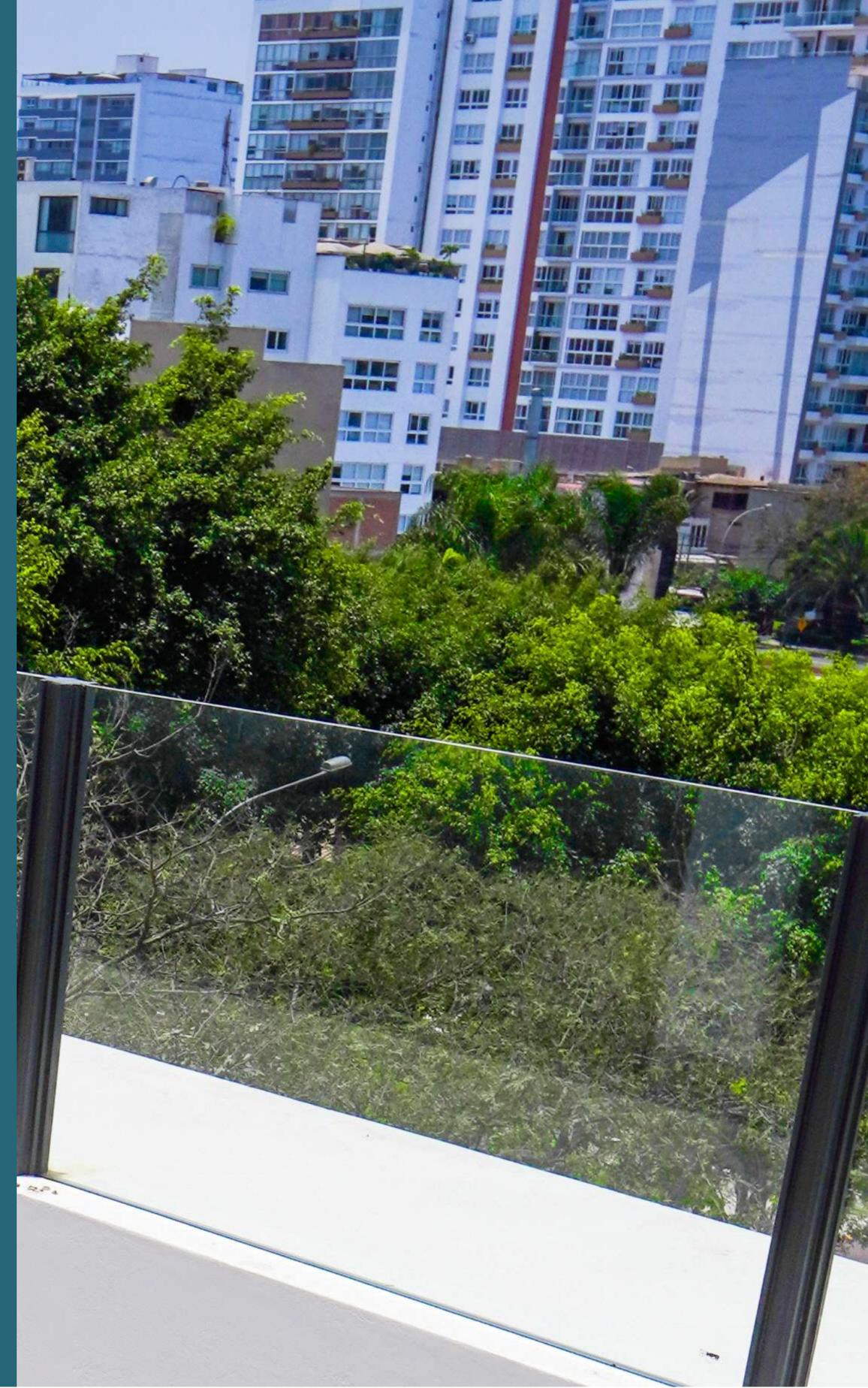
Dos ascensores de
última generación.

Acceso controlado
24 horas.

Sistema de agua a presión
constante.

Cerco foto electrónico.

Sistema de pre-filtro
de agua.





MELITÓN PORRAS 135



NUESTRA TRAYECTORIA
EN ESTE PARQUE



MELITÓN 296



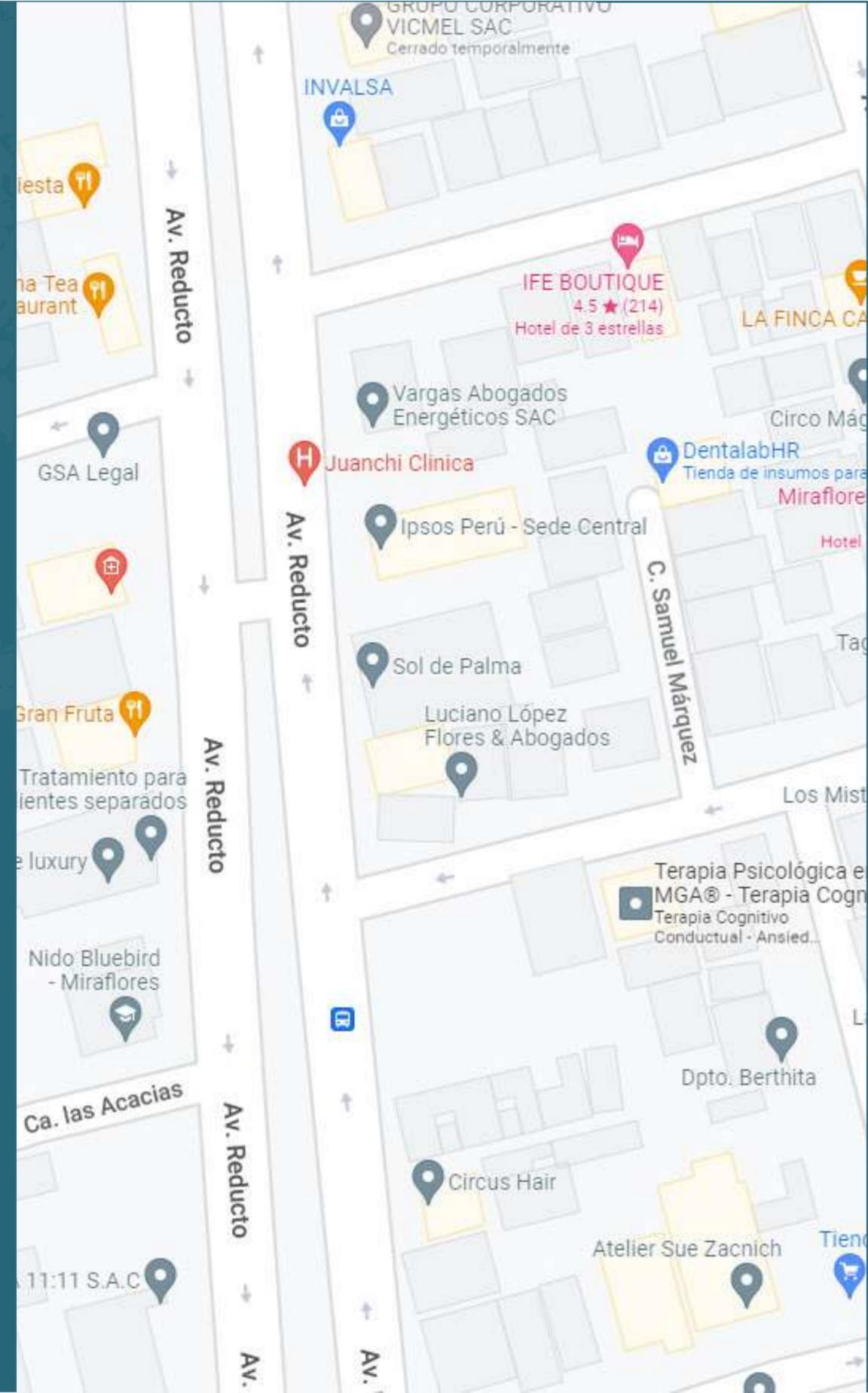
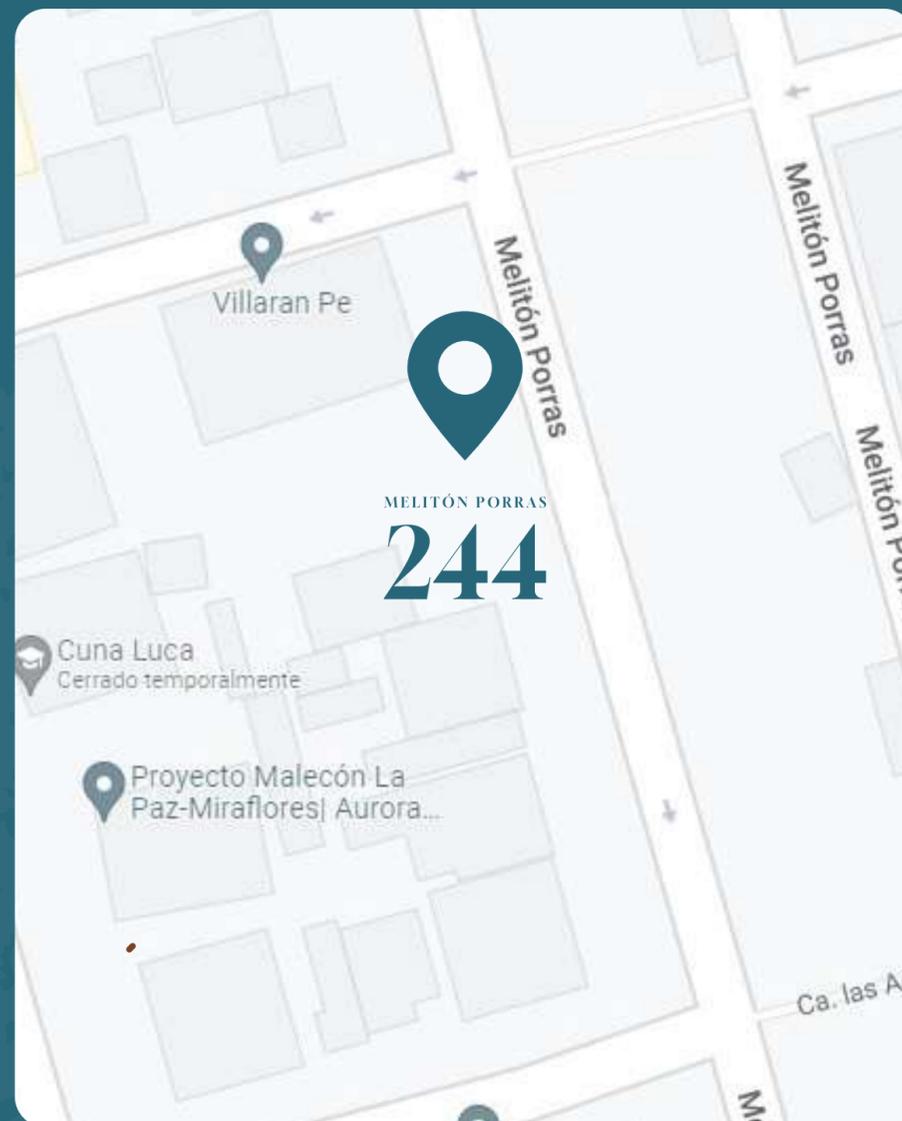
MELITÓN PORRAS 138



MELITÓN PORRAS 165

UBICACIÓN

Calle Parque
Meliton Porrás #244
Miraflores - Lima



PROMUEVE Y VENDE

PRAGA
DESARROLLO INMOBILIARIO 

-  991681898 / 991681897
-  ventas@pragadi.com.pe
-  www.pragadi.com.pe
-  [/pragadi.com.pe](https://www.facebook.com/pragadi.com.pe)