

ENTREGA INMEDIATA

MELITÓN
PORRAS
230



PRAGA
DESARROLLO INMOBILIARIO

MARIO LARA
ARQUITECTOS



MARIO LARA ARQUITECTOS

Praga D.I. SAC ha seleccionado al estudio de Mario Lara Arquitectos para el desarrollo de este proyecto. Este estudio tiene una amplia experiencia y trayectoria en el desarrollo de proyectos de vivienda de calidad como el que se plantea.

Ellos manejan una oficina pequeña y una lista de proyectos breve con la idea de mantener, gracias a su experiencia, el control y las obras de los encargos que reciben

El equipo de arquitectos que forman Maria Lara trabajan juntos en distintos tipos de proyectos, desde el primer contacto con el cliente hasta supervisar la construcción de las obras: casas unifamiliares, edificios de departamentos y oficinas, urbanizaciones de interés social y escuelas construidas con materiales económicos y locales.

Todas sus obras, siempre sencillas, continúan atentas a la calle, a su entorno y a su rol urbano, sin excesos ni acrobacias innecesarias.



PRAGA

DESARROLLO INMOBILIARIO

Somos una empresa con más de 20 años de trayectoria en el mercado local, que nos caracterizamos por el Desarrollo de Proyectos de baja densidad (pocas unidades), ubicados en sitios estratégicos con arquitectura y terminaciones de alta calidad

Creamos viviendas pensando en las necesidades y comodidades de nuestros futuros clientes. Nuestros más de 30 proyectos terminados y entregados son nuestro mejor respaldo.

Desarrollamos proyectos de calidad y precio justo, adecuados a las necesidades de nuestros clientes, respetando nuestros valores de ética y transparencia.

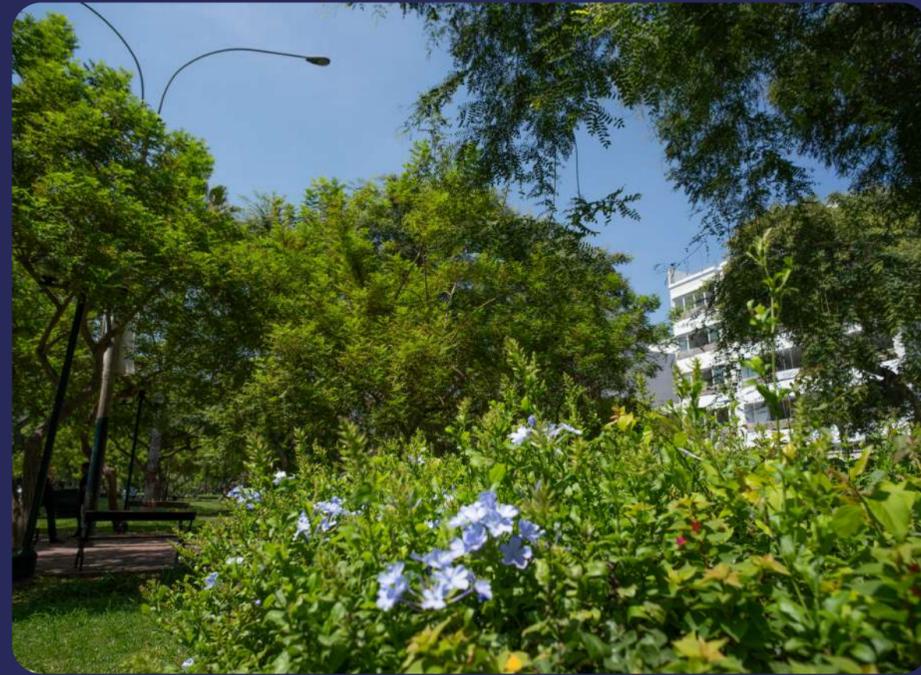




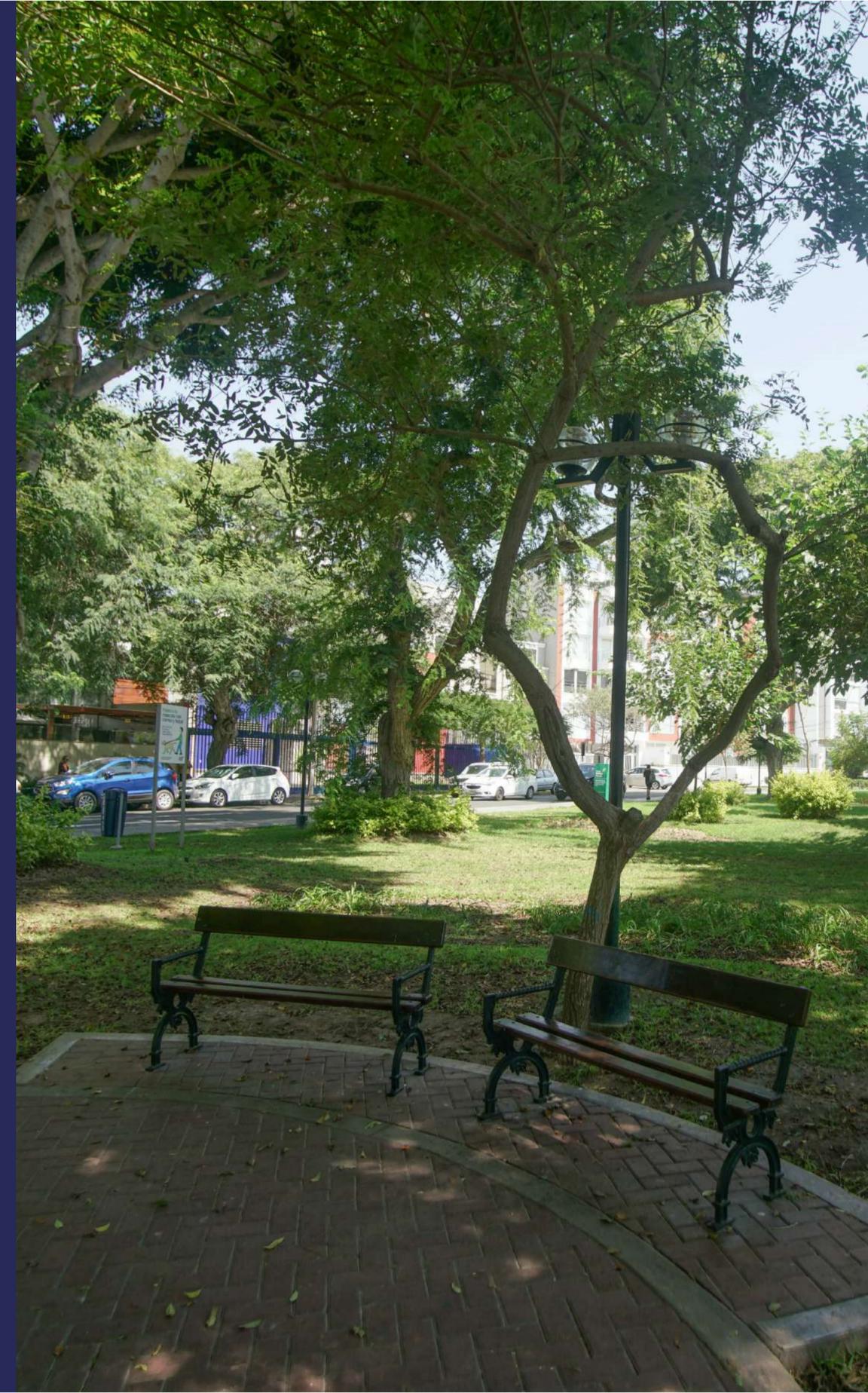
UBICACIÓN

El inmueble sobre el que se desarrollará el Proyecto, se encuentra ubicado en el Parque Meliton Porras, una de las zonas más residenciales y comerciales de Lima, el distrito de Miraflores, distrito turístico y a la vez moderno que cuenta con fácil acceso a vías principales y una enorme cantidad de áreas verdes rodeado de servicios, colegios de primer nivel, restaurantes, clubes y centros comerciales de prestigio como Larco Mar, zonas para hacer deporte y también para ir de compras en las tiendas más exclusivas de la ciudad.





VISTAS DEL PARQUE





EL PROYECTO

El edificio Meliton Porrás 230 se desarrollará sobre un lote de 700 m² ubicado con frente directo hacia el parque del mismo nombre.

- El edificio contará con 5 pisos y solo 10 dptos con áreas promedio de 215 m² techados.
- Sala, comedor y dormitorio principal tendrán vista directa al parque.
- Iluminación natural en casi todos los ambientes.





Entrega Inmediata

Dpto 101

MELITÓN
PORRAS
230



DEPARTAMENTO 101

MELITON PORRAS 230

Área ocupada: 261.46 m²
Área techada: 187.22 m²



Calle Parque Melitón Porras

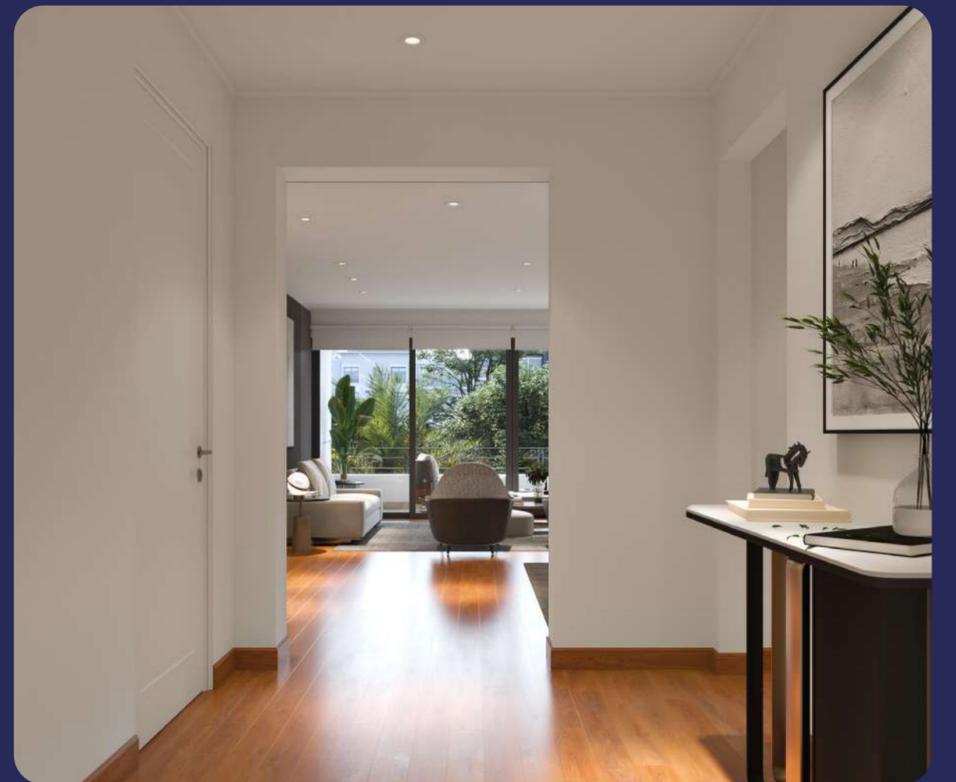
Nota:
Las medidas, mobiliario y
acondicionamiento en estos planos
son referenciales

www.pragadi.com.pe
ventas@pragadi.com.pe





VISTAS INTERNAS





CERCA A LOS MEJORES SERVICIOS

- RESTAURANTES
 - HOTELES
 - IGLESIAS
 - CENTROS
COMERCIALES
 - COLEGIOS
 - CLUBES





EQUIPAMIENTO DE DEPARTAMENTOS

- Sistema de ventanas termo-acústicas.
 - Salida para aire acondicionado en todos los dormitorios y sala de estar.
- Sistema de audio en todas las zonas sociales del dpto.
- Red Wifi con repetidores para cubrir todo el dpto.
- Circuito para triturador de alimentos.



EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

- Sistema dual de gas centralizado.
- Ascensor principal y ascensor de servicio de última generación.
- Acceso controlado 24 horas.
- Sistema de agua a presión constante.
- Cerco foto electrónico.
- Sistema de pre-filtro de agua.





MELITÓN PORRAS 135



TRAYECTORIA



MELITÓN 296

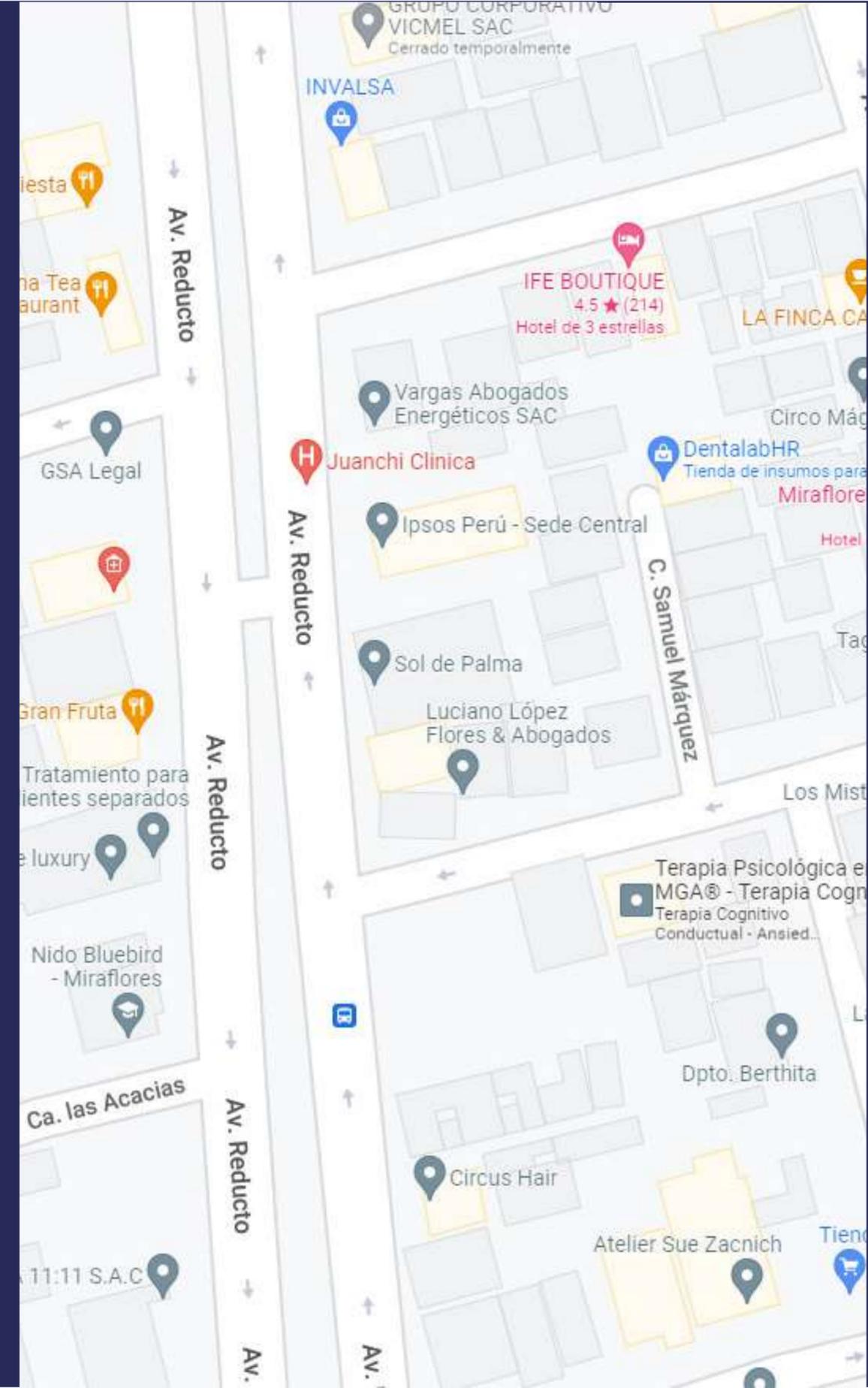
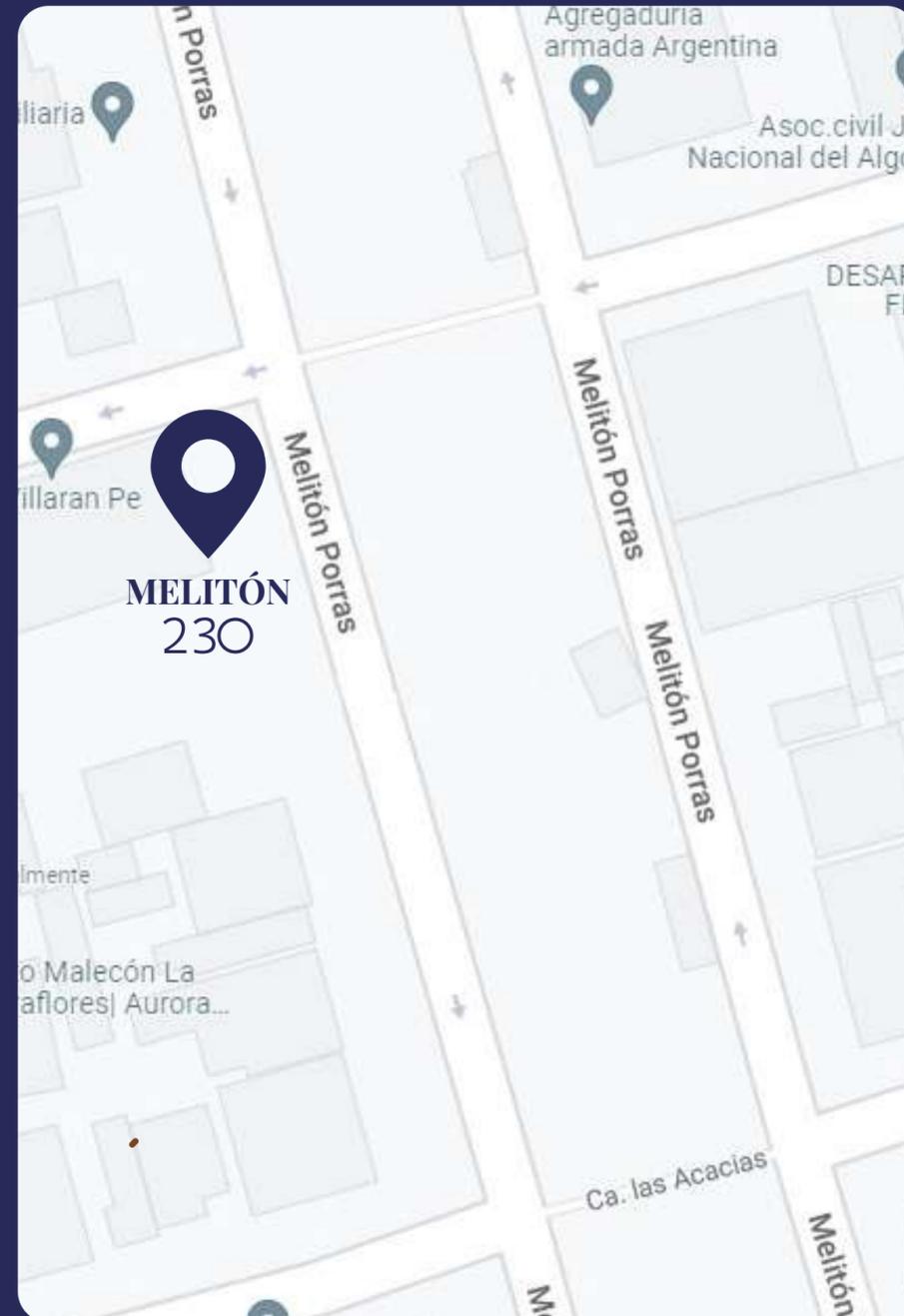


MELITÓN PORRAS 138



MELITÓN PORRAS 165

MAPA DE UBICACIÓN



PROMUEVE Y VENDE

PRAGA
DESARROLLO INMOBILIARIO 

-  991681898 / 991681897
-  ventas@pragadi.com.pe
-  www.pragadi.com.pe
-  [/pragadi.com.pe](https://www.facebook.com/pragadi.com.pe)