

**PRAGA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO

# acosta<sup>131</sup>

Arq. Marco  
Sanguinetti



Somos una empresa con más de 20 años de trayectoria en el mercado local, nos caracterizamos por el desarrollo de proyectos de baja densidad (pocas unidades), ubicados en sitios estratégicos, con arquitectura terminaciones de alta calidad.

Creamos viviendas pensando en las necesidades y comodidades de nuestros futuros clientes.

Nuestros más de 30 proyectos terminados y entregados son nuestro mejor respaldo.

Desarrollamos proyectos de calidad y precio justo, adecuados a las necesidades de nuestros clientes, respetando nuestros valores de ética y transparencia.



# Marco Sanguinetti

---

a<sup>131</sup>

El edificio será diseñado por el estudio de Arquitectura de Marco Sanguinetti, quienes trabajan viviendas muy bien conceptualizadas y funcionales.

La distribución contempla ambientes amplios y limpios, así como espacios muy bien aprovechados.

Asimismo, por ser un lote de muy frente hacia el Parque Acosta, se logrará iluminación natural para los ambientes principales.

# Ubicación

---

El inmueble sobre el que se desarrollará el nuevo proyecto se ubica frente al Parque Acosta pero a la vez muy cerca de avenidas principales como la Av. Salaverry y la Av. Javier Prado, vías principales que conectan con los principales distritos de la ciudad.

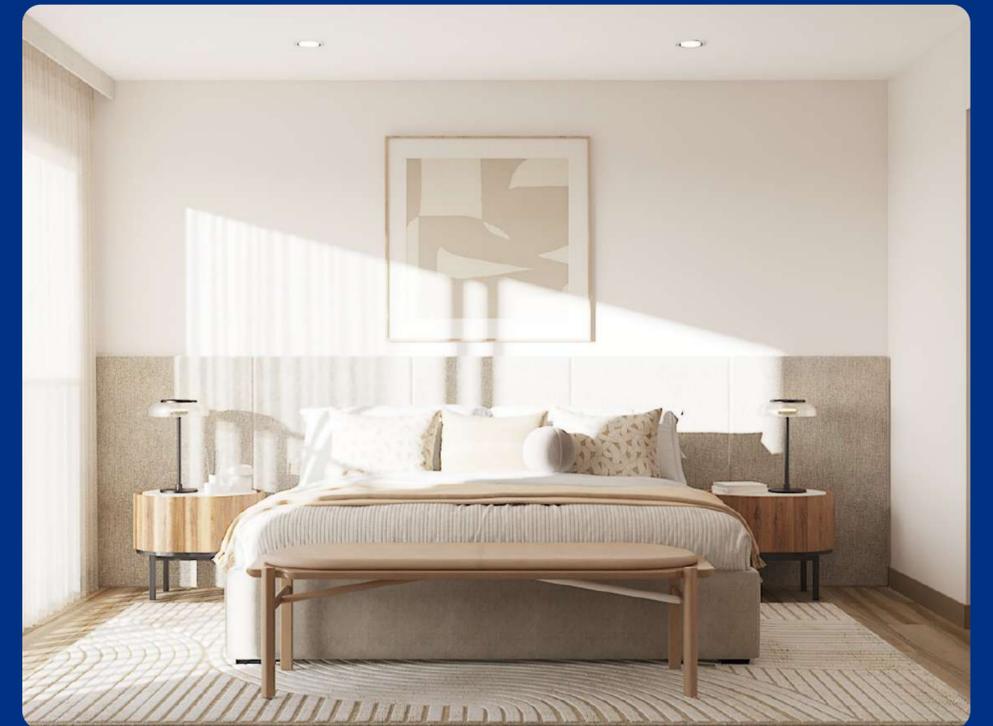
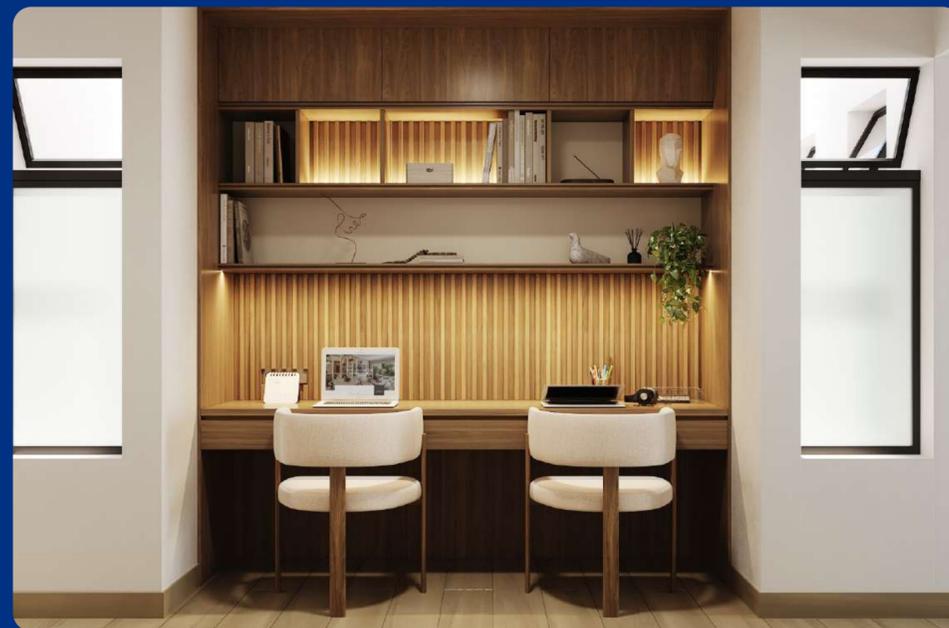
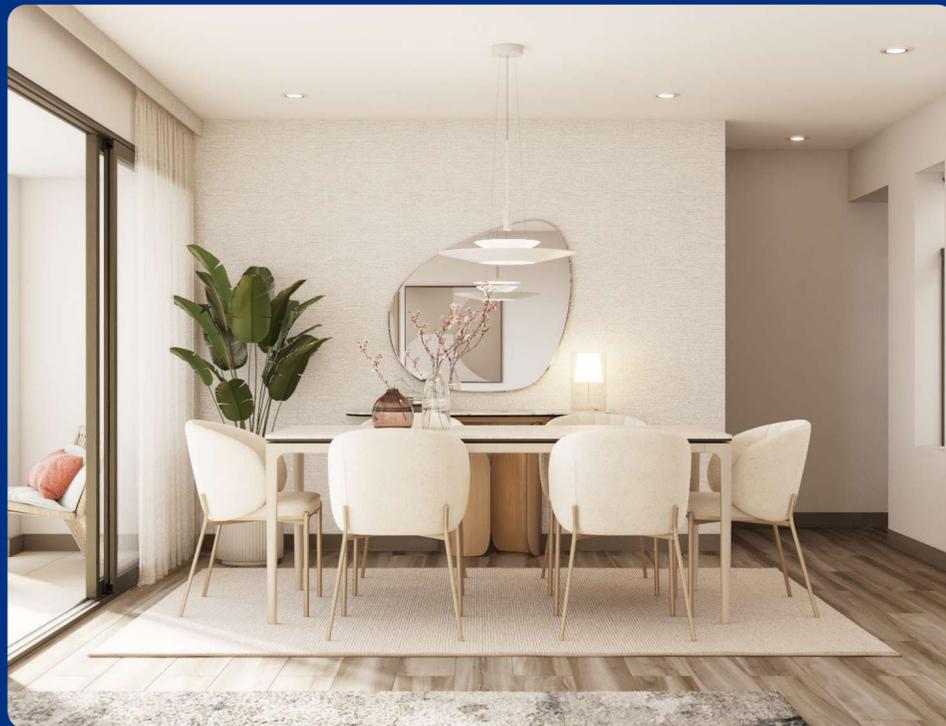
Asimismo, la zona está totalmente consolidada con todo tipo de servicios tales como restaurantes, Centros Comerciales, Hoteles de primer nivel, Bancos, oficinas, etc.



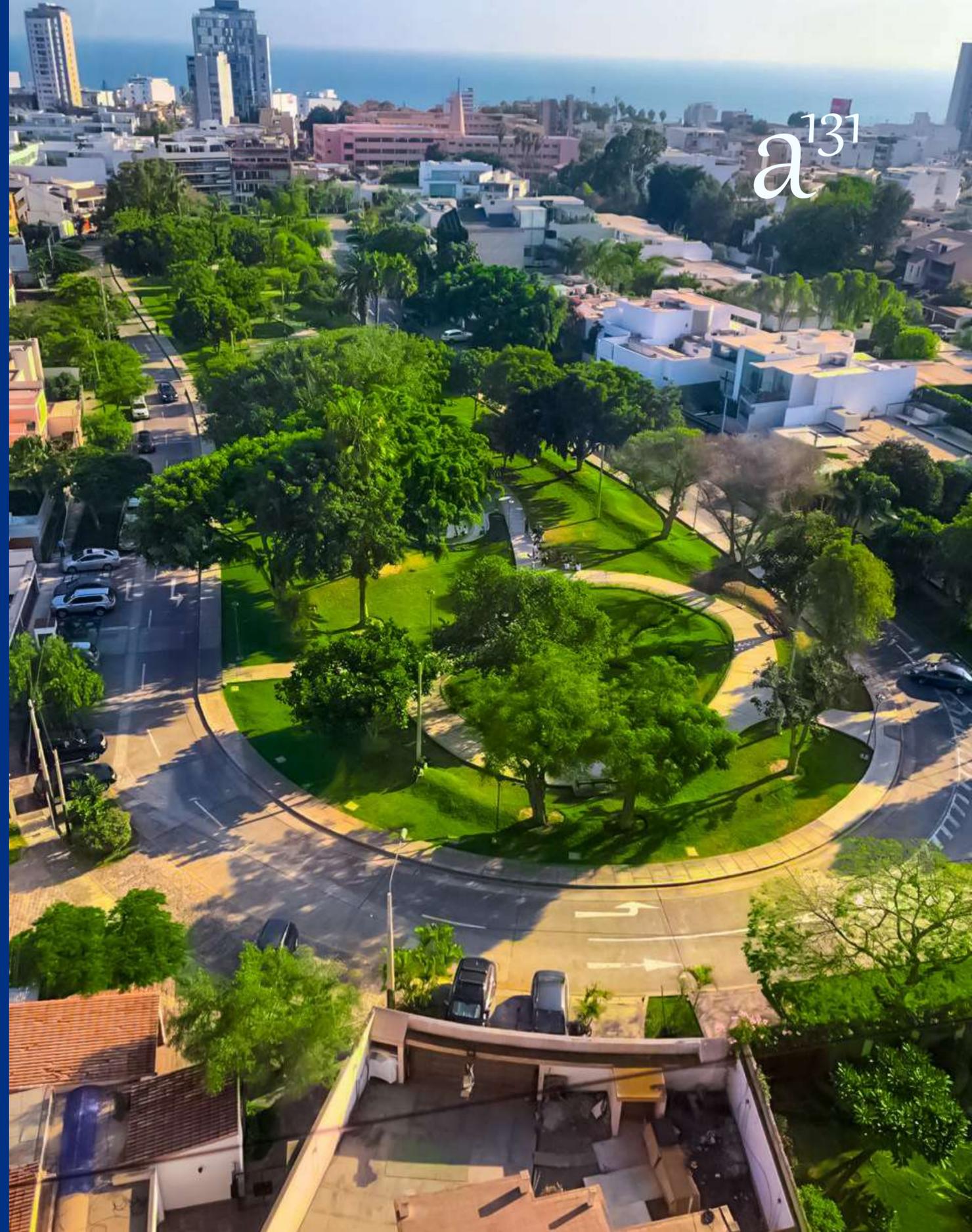
a<sup>131</sup>



## Vistas Internas



Vistas  
del  
Parque



# El Proyecto

---

El nuevo edificio se desarrollará en 6 pisos y azotea, y dos sótanos y contará con un total de 21 dptos.

En cada piso se tendrá distribuidos cuatro dptos. (dos de 3 dormitorios, uno de 2 dormitorios y uno de 1 dormitorio).

Los dptos. de 3 dormitorios tendrán áreas aprox de 155 m<sup>2</sup>, los de 2 dorms 120 m<sup>2</sup> aprox y los de 1 dorm 100 m<sup>2</sup> aprox.

Asimismo, en el último nivel se tendrá 4 dptos Penthouses que contarán además con amplias terrazas en su nivel azotea.

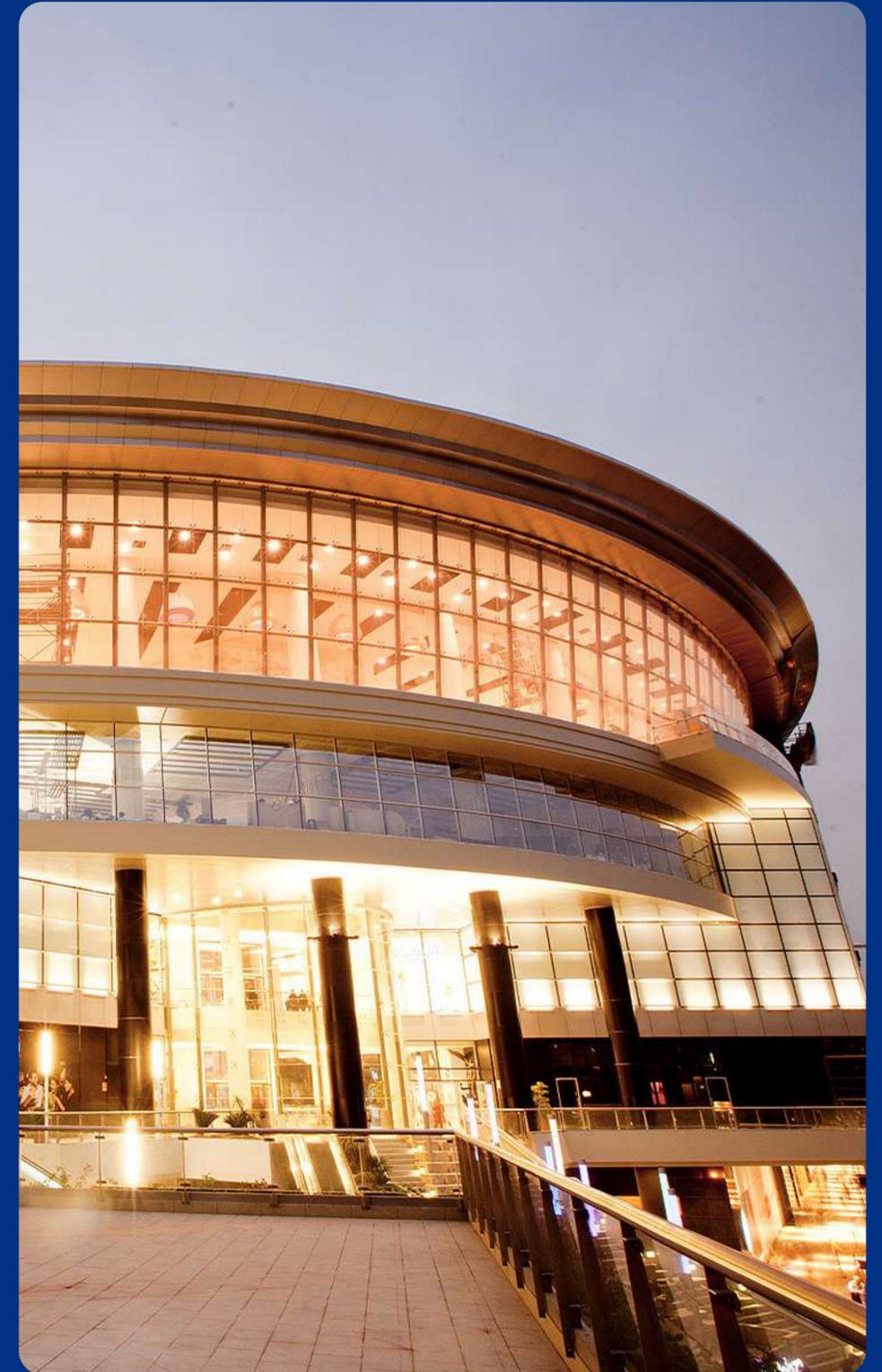




## Cerca a los mejores Servicios

---

- 🍴 RESTAURANTES
- 🏨 HOTELES
- ✝️ IGLESIAS
- 🏬 CENTROS COMERCIALES
- 🎓 COLEGIOS
- ♣️ CLUBES



# Equipamentos de Departamentos

Salidas para aire acondicionado en dormitorio principal.

Sistema de agua a presión constante.

Gas centralizado.

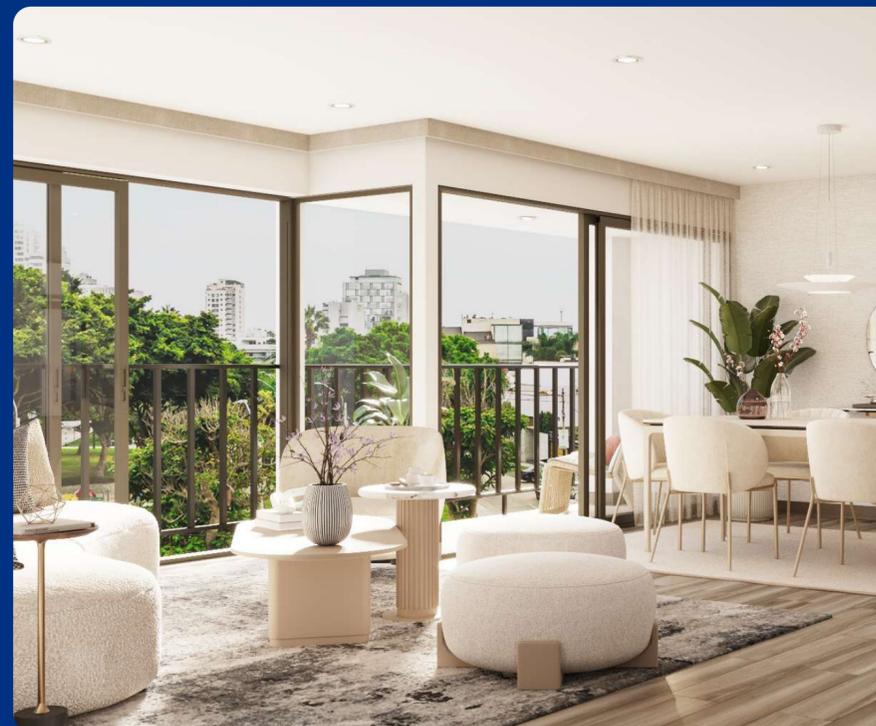
Red LAN y Wi-Fi con repetidores en todos los ambientes.

Sistema de intercomunicador digital.

Chapas eléctricas en puertas principales.

Circuito para triturador de alimentos.

Otros detalles que mejoran la comodidad y calidad de vida de los compradores.

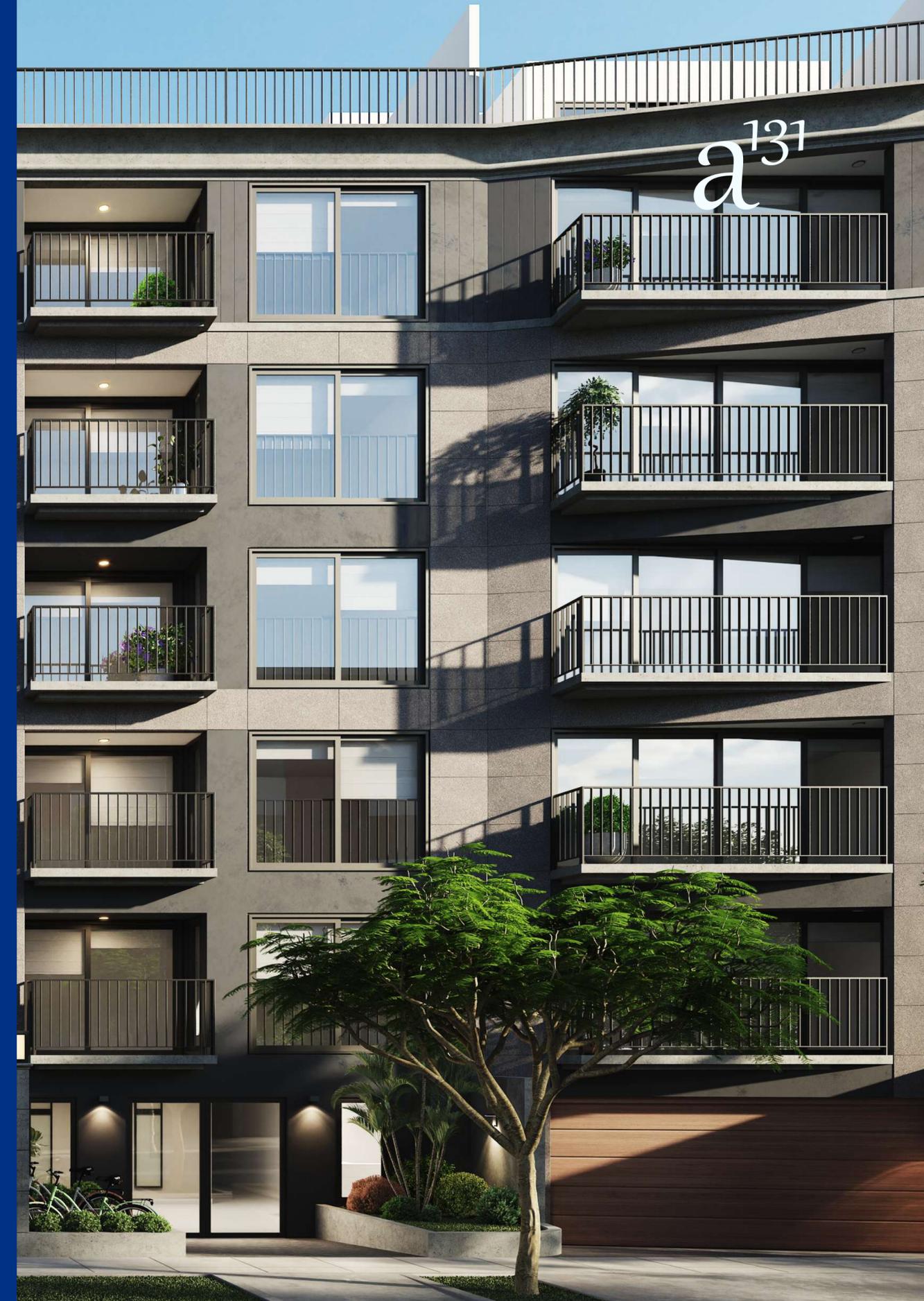


a<sup>131</sup>

# Equipamentos del Edificio

---

- ⚡ Grupo Electrónico para abastecer las áreas comunes.
- 🔥 Sistema de Gas Dual Centralizado.
- 💧 Sistema de agua a presión constante.
- 💡 Iluminación con luces LED en todas las áreas comunes.
- 🌀 Sistema de extracción de monóxido en sótanos.
- 🚰 Sistema de pre-filtro de agua.
- ★ Otros elementos que optimizan la seguridad y comodidad del edificio.



# Acabados de los departamento

---



Pisos de madera estructurada.

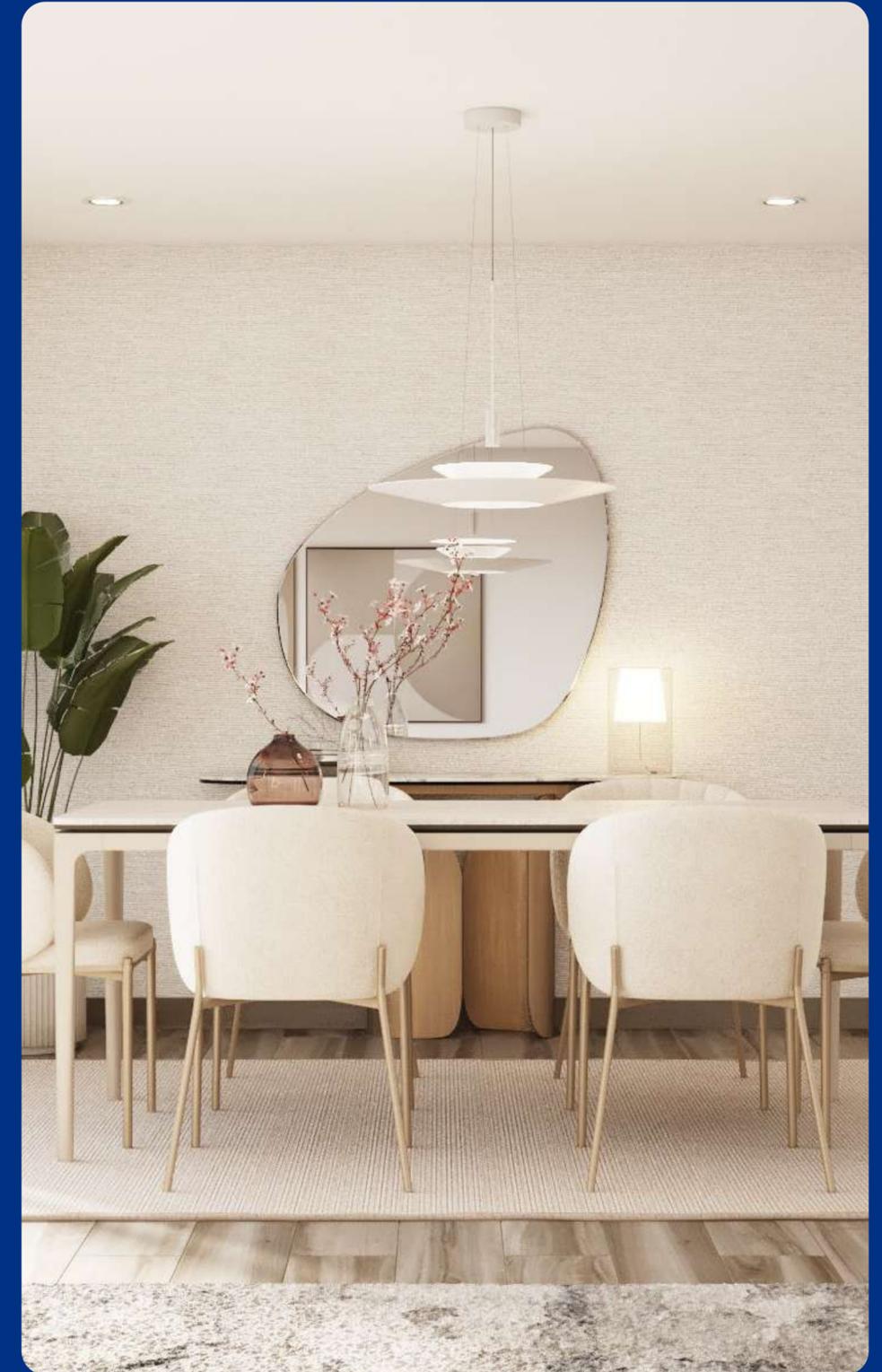
Cocinas personalizadas.

Tableros de cuarzo.

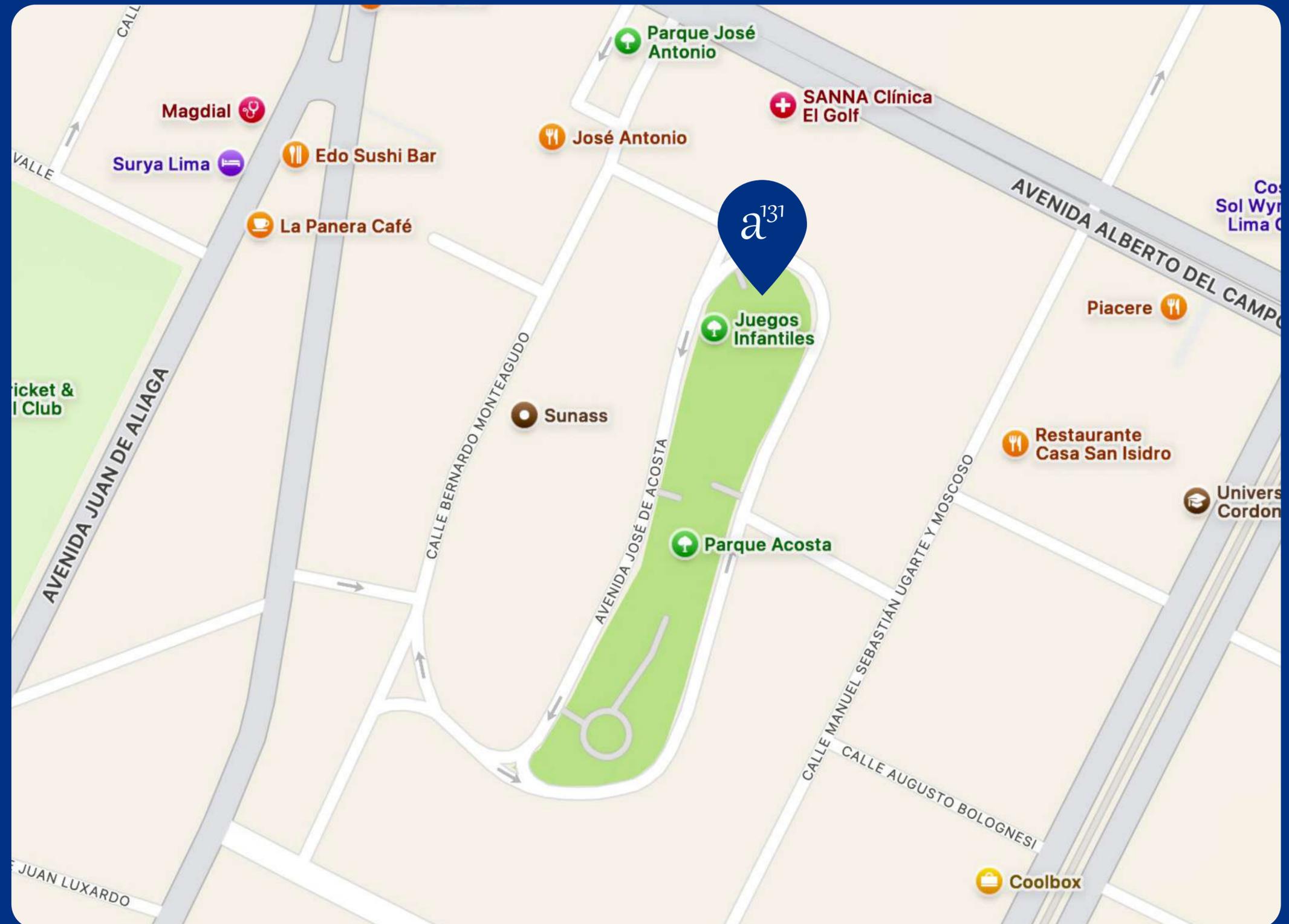
Grifería y porcelanatos importados.

Ventanas acústicas y termo resistentes.

Otros detalles de alta calidad.



# Ubicación



Calle  
Parque Acosta 135,  
San Isidro - Lima

# acosta<sup>131</sup>

**PRAGA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO



991681898 / 991681897



ventas@pragadi.com.pe



www.pragadi.com.pe



/pragadi.com.oe