

PRAGA
DESARROLLO INMOBILIARIO

ACERCA DE PRAGA.

Somos una empresa especializada en desarrollo y gerencia de proyectos inmobiliarios en el mercado local con 20 años de fundada y más de 50 años de experiencia de parte de sus accionistas.

Tenemos amplio conocimiento del mercado local, con especial énfasis en el mercado A y AB de vivienda.

Track record de éxito comprobado con más de 30 edificios terminados y entregados.

Contamos con soporte y llegada a las principales instituciones del Gremio (ASEI, Capeco, MLM, CAP, etc.)



Creamos viviendas pensando en las necesidades y comodidades de nuestros futuros clientes. Nuestros más de 30 proyectos terminados y entregados son nuestro mejor respaldo.



NUESTRA FILOSOFIA.

MISIÓN

Desarrollar proyectos de muy buena calidad y precio justo.

VISIÓN

Ser la empresa líder en el desarrollo de proyectos en el sector premium.

ESTRATEGIA

Diversificar riesgo en distintos proyectos.

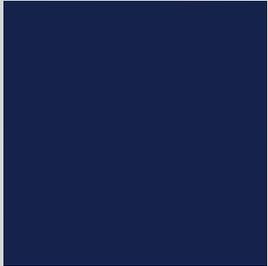
Cuidadosa selección de ubicación / terreno.

Proyectos de baja densidad.

Inicio de construcción sólo con 25% pre-venta.

Selección materiales, contratistas y sub contratistas de calidad y track record.





LOS SOCIOS. JOSE LUIS CUETO DE LA FUENTE (Director Ejecutivo)

Director ejecutivo de Praga D.I. desde su creación a la fecha. Cuenta con mas de 50 años de experiencia en la industria de la construcción. Presidente del Instituto de la Construcción y miembro del Directorio de CAPECO por 15 años. Así mismo, se desempeñó como Gerente de la División de Proyectos Especiales del Grupo Trebol Celima Roca.

Anteriormente Director de EMAPE, Asesor del Directorio de Invermet y del Alcalde de Lima, Presidente del Directorio de Maepsa (Maquinarias y Equipos Peruanos SA), Director de Fundición Ventanilla S.A., Director de Cueto de la Fuente Ingenieros (empresa dedicada a la construcción de edificaciones privadas), Asesor Plan Copesco (Desarrollo Perú – Unesco para Cusco y Puno, Director y Gerente Técnico de Constructora Maranga S.A.

El señor Cueto tiene el título de Ingeniero Civil de la Universidad Nacional de Ingeniería, Lima. Colegiado en 1963 – CIP 2282.

LOS SOCIOS. JAN CARLOS CUETO JIRAS (Director Gerente General)

El Sr. JC Cueto es director y Gerente General de Praga D.I. SAC desde el 2008 a la fecha. Anteriormente se desempeñó como Gerente General de Payless Shoe Source Peru. Previo a ello trabajó como Gerente Regional de Payless Shoe Source Latinoamérica teniendo a su cargo la operación logística para Ecuador, Chile y Perú.

El Sr. Cueto también fue Gerente de Proyectos para el banco de Inversión Promerica, teniendo a su cargo la implementación de la cadena de tiendas Payless Shoe Source en el Perú. Gerente de Marketing y Ventas de Duomo Desarrollo Inmobiliario, empresa del grupo Sagitario dedicada a la gestión integral de proyectos de vivienda. El Sr. Cueto tiene amplia experiencia en la selección, evaluación y desarrollo de proyectos. Ha sido Ejecutivo de Cuentas de una agencia de publicidad manejando conocidas marcas de consumo masivo.

Tiene el título de Bachiller en Administración de Empresas de la Universidad de Carolina del Sur (EE.UU.), 1993, y un MBA de ESAN - Lima / Arizona State University - (EEUU), 2000.

LOS SOCIOS. JOSE LUIS CUETO JIRAS (Director)

José Luis es miembro del directorio y accionista de Praga Desarrollo Inmobiliario SAC desde su creación y Director ejecutivo de Niklas Partners SAC. Así mismo, fue miembro del consejo directivo de la Bolsa de Valores de Lima, de CAVALI ICLV y ESEFI SAC.

Fue Gerente General de Praga DI SAC del 2005 al 2008. Anteriormente estuvo a cargo de la Casa de Bolsa del Grupo Santander en Perú y como director de Santander Investment SAB. Previamente fue Jefe de Ventas y Trading en ING Barings Perú. Su experiencia en el mercado de valores la inició en Credibolsa SAB (la casa de bolsa del Banco de Crédito del Perú).

José Luis tiene amplia experiencia en el Mercado de Capitales Peruano; ha tenido la oportunidad de administrar portafolios para clientes de Santander e ING a nivel local y global. Así mismo, ha estructurado y liderado importantes transacciones como la segunda emisión de bonos titulizados de Supermercados Wong y Metro, la Oferta Pública No Solicitada de las acciones comunes de Backus por parte de Organización Cisneros, entre otras.

José Luis obtuvo un MBA de la Universidad de Piura – Lima / Universidad de Navarra (IESE) – España y es de Bachiller en Administración de Empresas de la Universidad de Carolina del Sur (EE.UU.).

PROYECTOS EN MIRAFLORES.

Una de las zonas más residenciales y comerciales de Lima, el distrito de Miraflores, distrito turístico y a la vez moderno que cuenta con una enorme cantidad de áreas verdes rodeado de hoteles, restaurantes, clubes y centros comerciales de prestigio como Larcomar, zonas para hacer deporte y también para ir de compras en las tiendas más exclusivas de la ciudad.

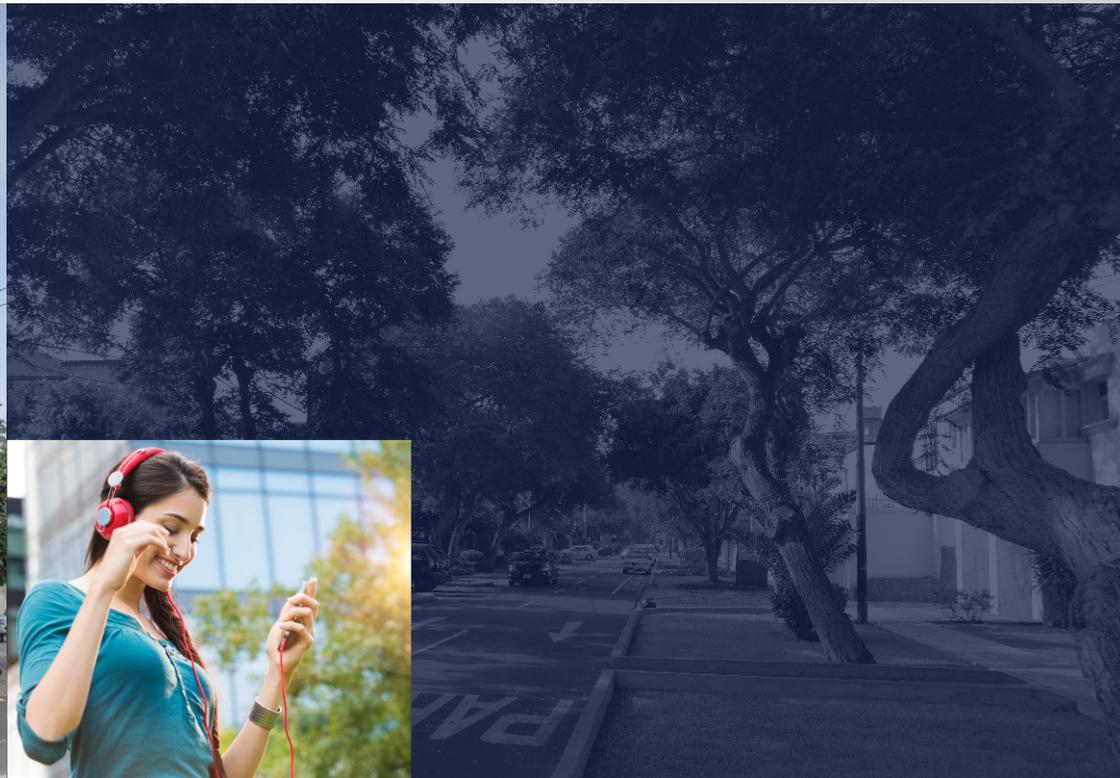
Proyectos: Melitón Porras 135, Melitón Porras 138, Melitón Porras 165, Melitón 180, Melitón 296, Parque Arguedas, Parque Paul Rivet, Parque Rivet.



PROYECTOS EN SAN ISIDRO.

Es un distrito privilegiado rodeado de parques y áreas verdes, un lugar con tradición residencial y también comercial y moderno, en este distrito se encuentran las oficinas de algunas de las empresas más importantes de la ciudad de Lima. El entorno provee a distancias muy cercanas innumerables servicios como hoteles, tiendas exclusivas, centros empresariales, restaurantes, clubes, etc.

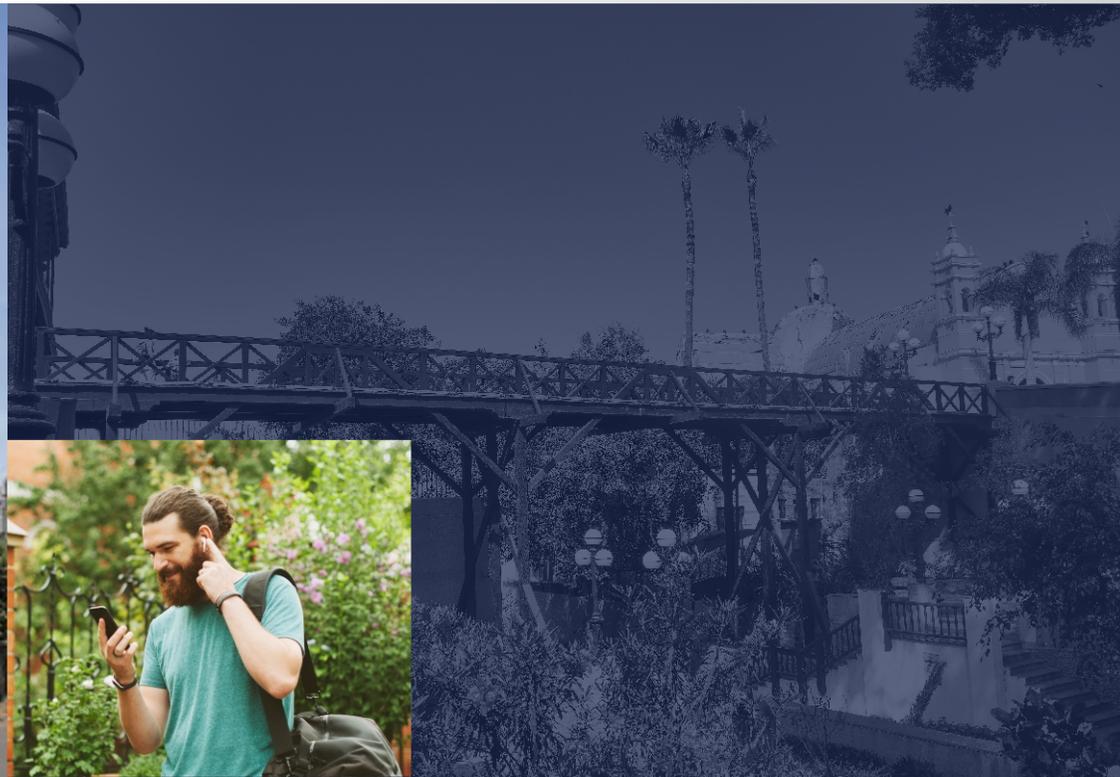
Proyectos: Parque Tamayo, D'Acosta 123, Parque Dammert 120, Parque Dammert 190, Paseo Osores.



PROYECTOS EN BARRANCO.

Es el distrito más artístico y bohemio de la ciudad de Lima, de una arquitectura peculiar y pintoresca pero a la vez conformado en los últimos años por proyectos y edificaciones residenciales modernas. Cuenta con importantes áreas verdes así como diversos servicios como hoteles, tiendas, restaurantes, centros artísticos y deportivos, etc.

Proyectos: Edificio Ribeyro.



PROYECTOS EN MAGDALENA DEL MAR.

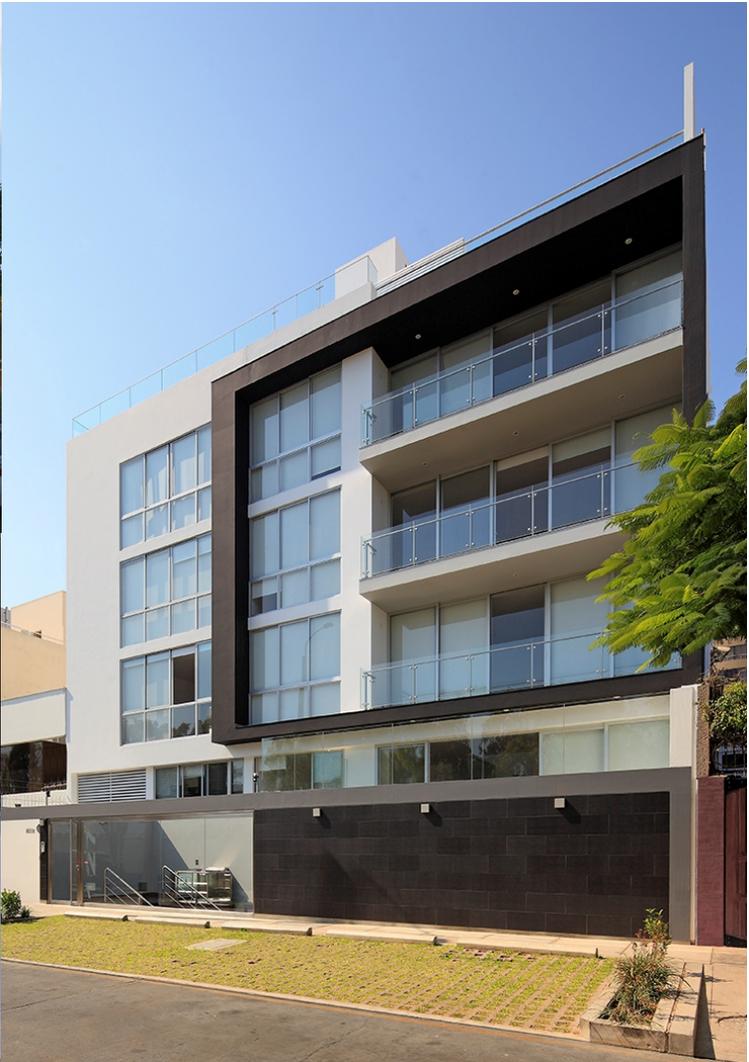
Distrito tradicional y a la vez moderno, tiene una variedad comercial, cultural, residencial y áreas verdes que, combinados, brindan el equilibrio perfecto para vivir.

Proyectos: Oceánica, Las Acacias.











¿POR QUÉ PRAGA?

EXPERIENCIA

Los socios cuentan con una vasta experiencia en el mercado inmobiliario y 50 años de experiencia en construcción.

TRACK RECORD

Más de 30 edificios construidos y entregados.

SOLVENCIA

Capital propio, de accionistas y de socios capitalistas para desarrollar proyectos. La empresa no cuenta con deudas en el mercado financiero.

CONOCIMIENTO ZONA

Hemos desarrollado varios proyectos exitosos en diversos distritos de Lima.

CONOCIMIENTO MERCADO

Conocemos el mercado objetivo y entendemos sus necesidades.

CARTERA DE CLIENTES

Nuestros clientes son nuestros mejores referentes. Contamos con una relación de clientes que están buscando buenas locaciones.

RELACIÓN A LARGO PLAZO

Aspiramos construir una relación a largo plazo a través de todas nuestras acciones y dedicación a los intereses del cliente ("Client First").

PRAGA.
DESARROLLO INMOBILIARIO 

www.pragadi.com.pe