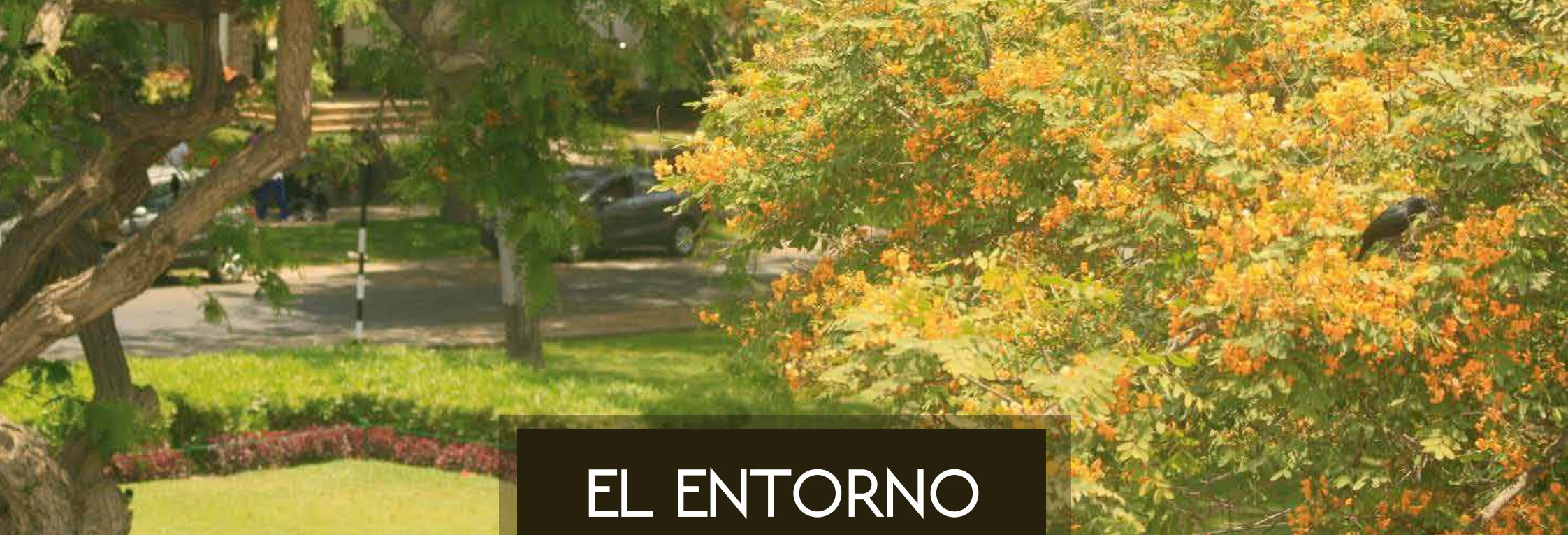


MELITÓN  PORRAS
296

EL ARTE DE VIVIR BIEN

PRAGA.
DESARROLLO INMOBILIARIO



EL ENTORNO

El proyecto se encuentra ubicado en una de las zonas más residenciales y comerciales de Lima, el distrito de Miraflores, distrito turístico y a la vez moderno que cuenta con rápido acceso al mar y una enorme cantidad de áreas verdes rodeado de hoteles, restaurantes, clubes y centros comerciales de prestigio como Larcomar, zonas para hacer deporte y también para ir de compras en las tiendas más exclusivas de la ciudad.



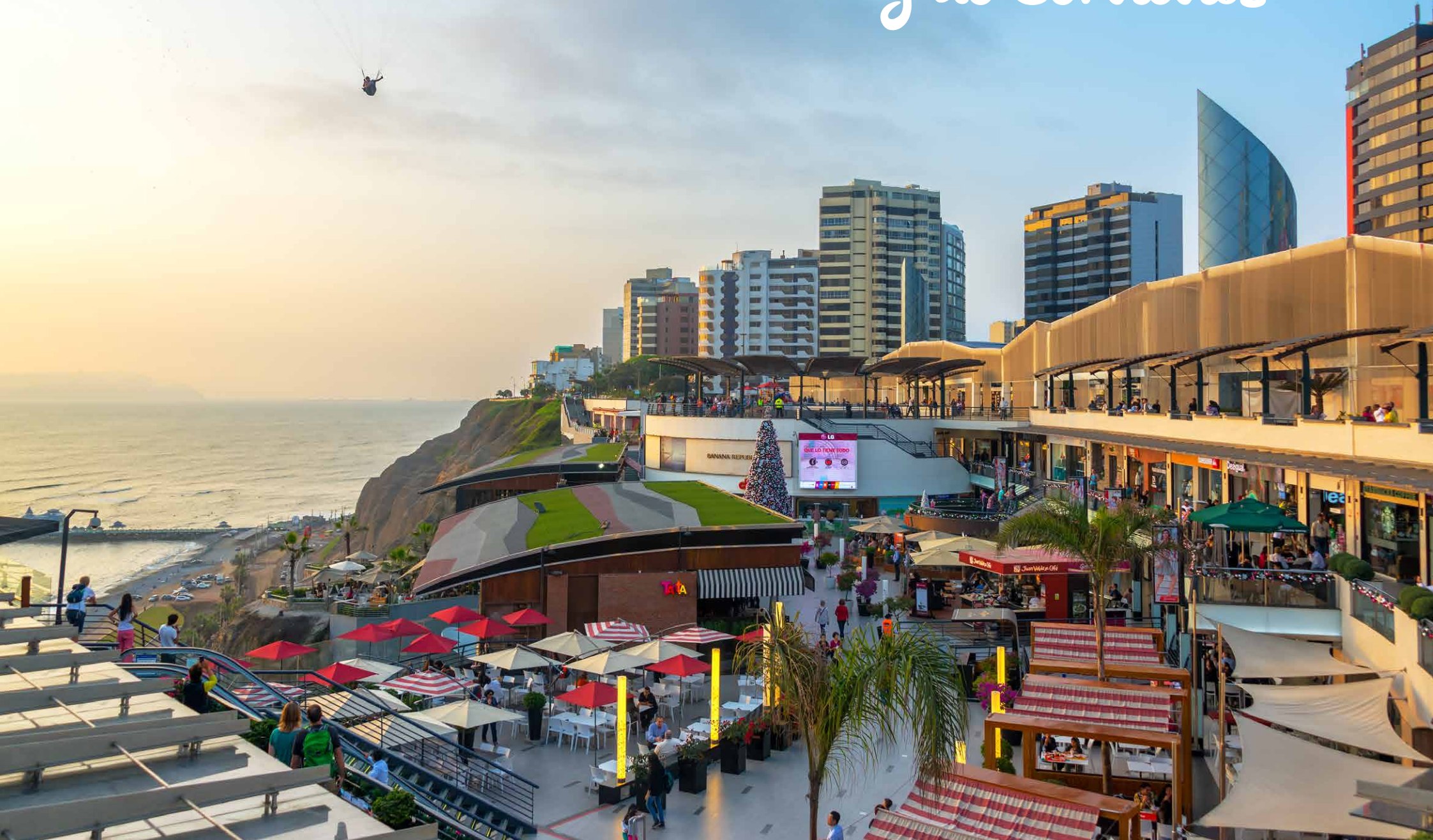


Inigualable
vista al parque

Disfruta del Mar,
a solo 5 minutos.



Amplia Oferta Comercial y de Servicios



Cerca a los
mejores Restaurantes



UBICACIÓN

Meliton Porras 296, esquina con Las Acacias, Miraflores, Lima.



Rodeado de naturaleza





EL PROYECTO

El edificio Melitón 296 se desarrollará en cinco (5) niveles con solo un (1) departamento por piso los cuales gozarán de una inmejorable vista hacia el Parque Melitón Porras, de una arquitectura muy sobria y limpia y de ambientes con iluminación natural por tratarse de un predio en esquina.

INICIO DE OBRA: MARZO 2017

ENTREGA: FEBRERO 2018

EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

- 🌿 Hall de ingreso y recepción
- 🌿 Cámaras de seguridad y sistema de alarma centralizado
- 🌿 Sistema de agua a presión constante
- 🌿 Circuito para instalación de futuro grupo electrógeno
- 🌿 Gas Centralizado
- 🌿 Baño con ducha para personal interno y externo del edificio
- 🌿 Ambiente para ingesta de alimentos del personal del edificio

EQUIPAMIENTO DPTOS.

- 🌿 Circuito para instalación de Aire Acondicionado en los ambientes principales del dpto.
- 🌿 Circuito de Audio
- 🌿 Sistema integrado para Automatización de luces y cortinas
- 🌿 Acabados de primera calidad



ACABADOS

- ❖ Pisos de madera estructurada de 15 mm marca KHARS en sala/comedor, pasadizos y dormitorios.
- ❖ Tableros de cocina y paredes entre muebles altos y bajos en cuarzo marca Silestone
- ❖ Muebles de cocina en acabado poliuretano.
- ❖ Mármol en pisos y paredes de Baño Principal
- ❖ Porcelanato en formato 60x60 en en pisos y paredes de baños secundarios
- ❖ Aparatos sanitarios marca KOHLER / VILLORY & BOCH o similar.
- ❖ Grifería marca KOHLER / HANS GROHE o similar.





VISTA / SALA





VISTA / SALA / COMEDOR





VISTA / SALA / TERRAZA





VISTA / SALA DE ESTAR





VISTA / DORMITORIO PRINCIPAL





VISTA / DORMITORIO SECUNDARIO





VISTA / BAÑO PRINCIPAL





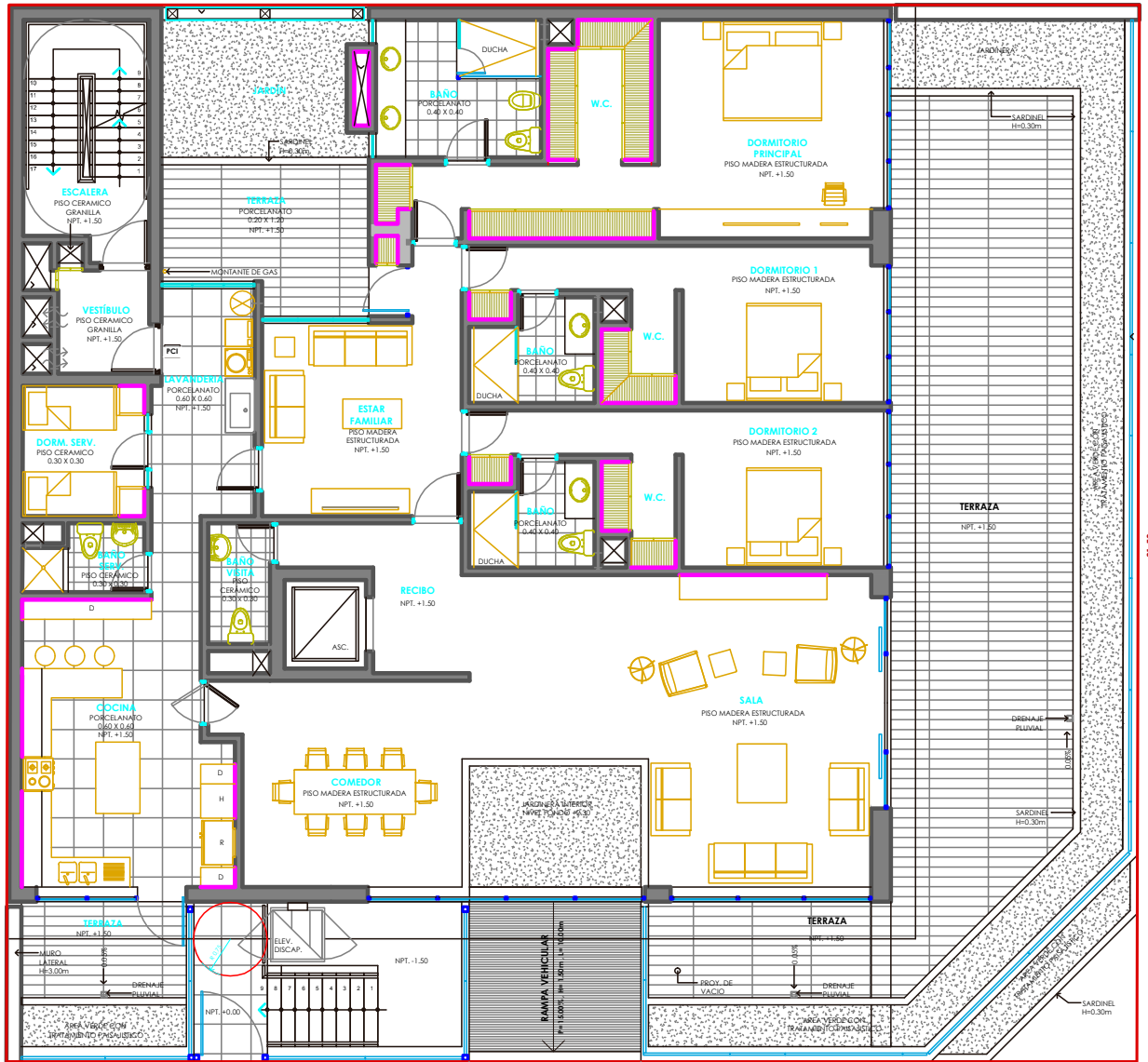
VISTA / COCINA





Vista / Lobby





Melitón Porras

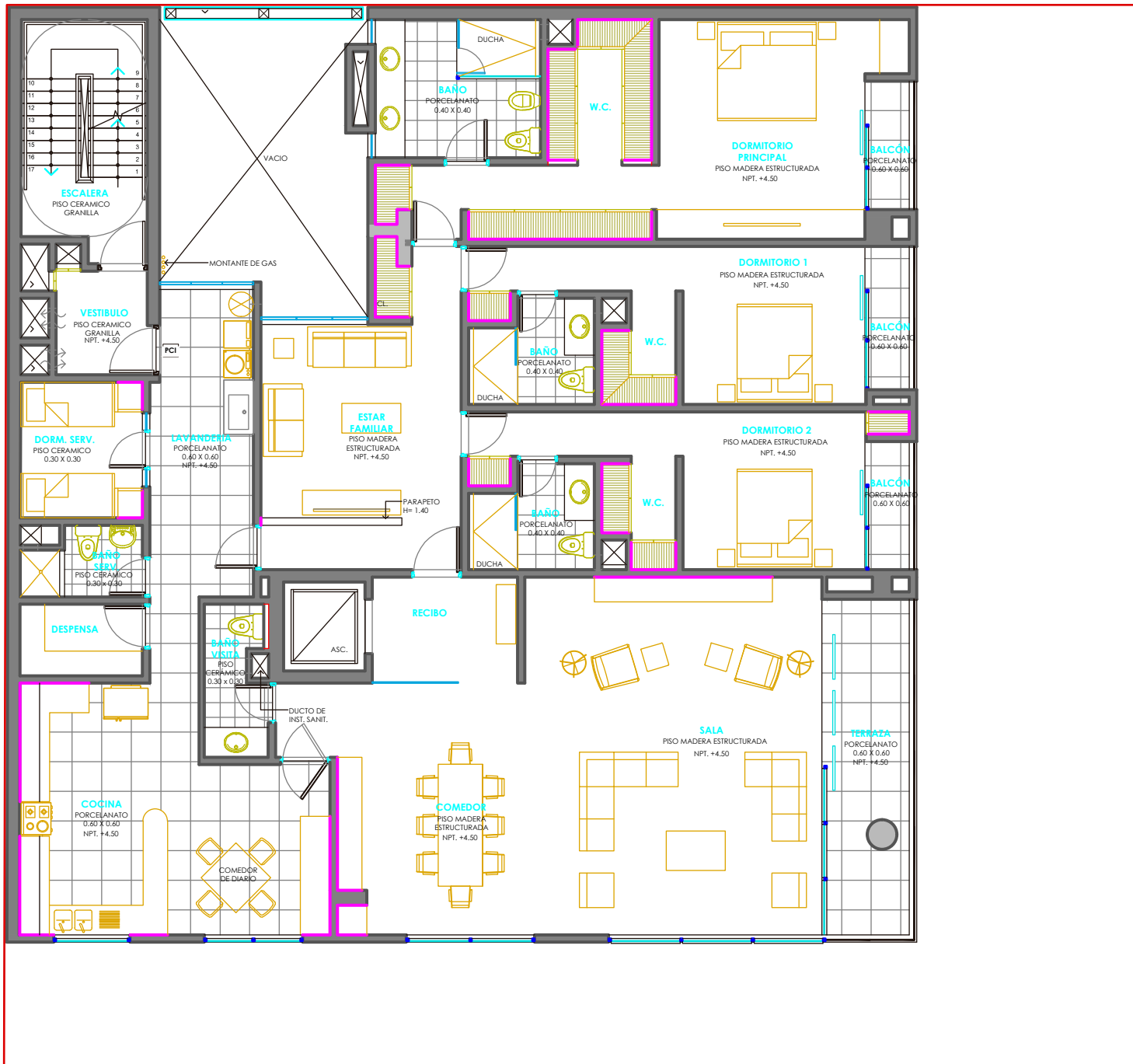


DPTO TÍPICO

(201, 301 y 401)

ÁREA OCUPADA: 295 m²

ÁREA TOTAL: 295 m²



21.50
Melitón Porras



TRAYECTORIA

Praga D. I. SAC, empresa con una trayectoria de más de 15 años en el mercado local, se caracteriza por el desarrollo de proyectos de vivienda de baja densidad (pocas unidades), ubicados en sitios estratégicos con arquitectura y terminaciones de alta calidad. Creamos viviendas pensadas en las necesidades y comodidades de nuestros futuros clientes. Nuestros más de 20 proyectos terminados y entregados son el mejor respaldo para nuestros futuros «compradores».



PROMUEVE Y VENDE:

PRAGA.

DESARROLLO INMOBILIARIO 



504-9593 / 341-0300
991681897



VENTAS@PRGADI.COM.PE