



melitón135

parque melitón porras - miraflores

Disfruta vivir en Miraflores



## El entorno

**Melitón 135** se encuentra ubicado en una de las zonas más residenciales y comerciales de Lima, el distrito de Miraflores, distrito turístico y a la vez moderno que cuenta con una enorme cantidad de áreas verdes rodeado de hoteles, restaurantes, clubes y centros comerciales de prestigio como Larcomar, zonas para hacer deporte y también para ir de compras en las tiendas más exclusivas de la ciudad.

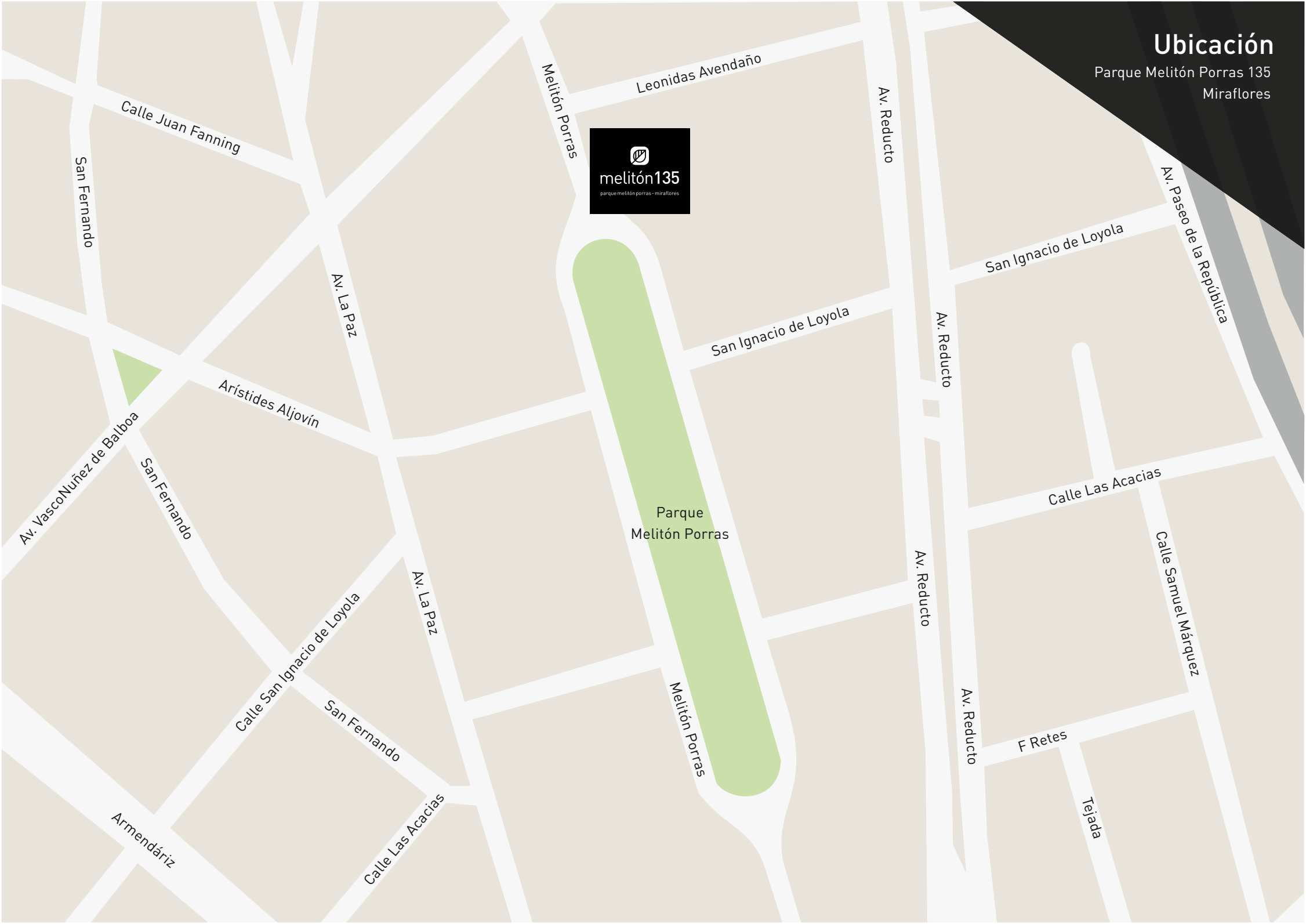
**Melitón 135** se ubica frente al parque Melitón Porras, cerca a una de las salidas del mismo. La ubicación estratégica del parque permite el fácil acceso a vías que conectan con las principales zonas de la ciudad.



Áreas verdes, clubes,  
restaurantes, cafés, tiendas,  
centros comerciales de prestigio, etc.

# Ubicación

Parque Melitón Porras 135  
Miraflores



Parque  
Melitón Porras

**Inicio**

Octubre 2016

**Entrega**

Noviembre 2017

## El Proyecto

El edificio se desarrollará en 5 niveles y contemplará sólo 5 exclusivos departamentos con áreas desde los 260 m<sup>2</sup> hasta 540 m<sup>2</sup>. Los estacionamientos se desarrollan en dos niveles de sótanos, correspondiendo 3 estacionamientos simples más depósito por departamento (al dpto. PH le corresponden 4 estacionamientos más depósito).



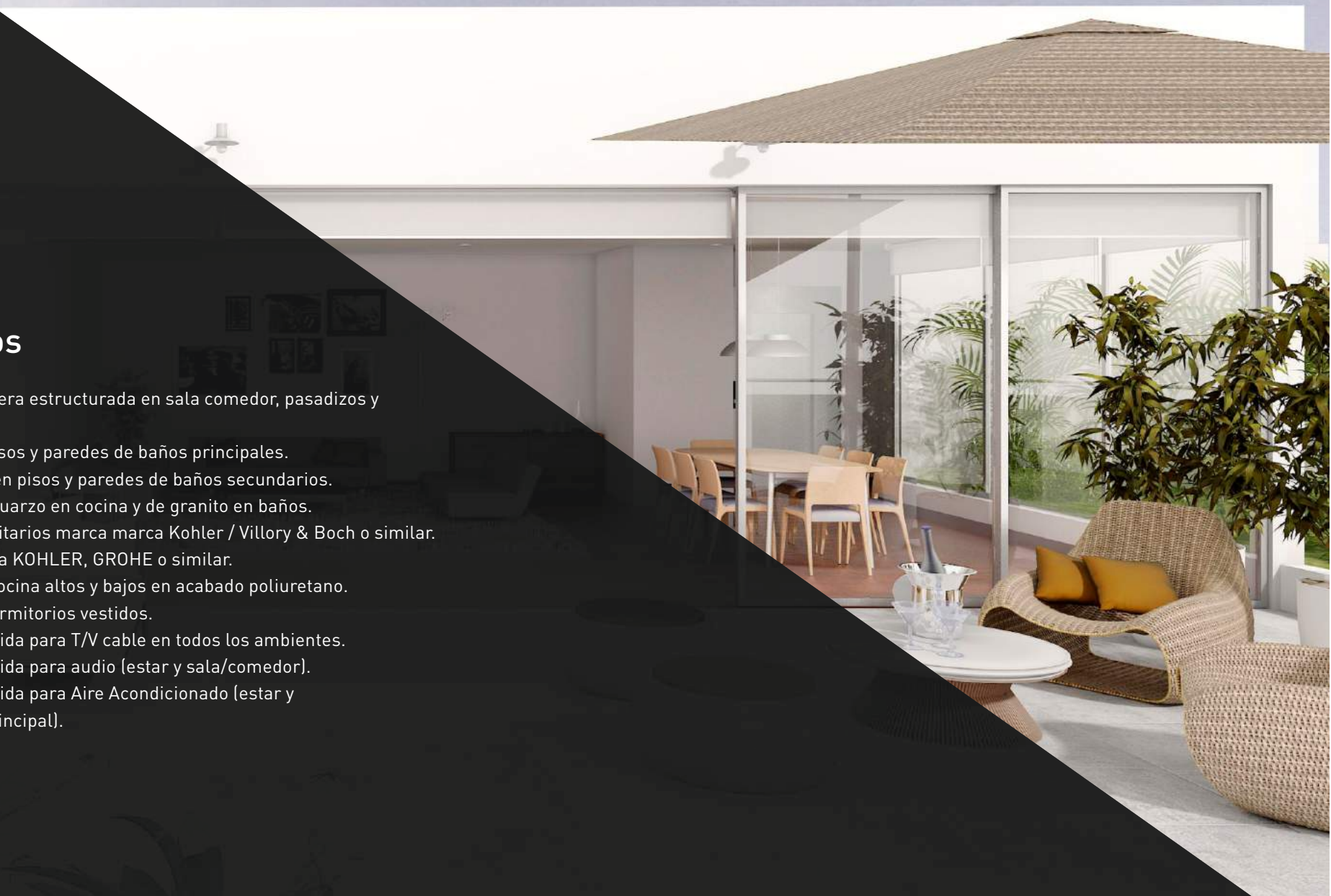
## Equipamiento

- Sistema dual de Gas Centralizado.
- Ascensor principal de marca Ottis/Mitsubishi o Schindler.
- Sistema de agua a presión constante.
- Conexiones para futuro aire acondicionado en distintos ambientes de los departamentos.
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad.



## Acabados

- Pisos de Madera estructurada en sala comedor, pasadizos y dormitorios.
- Mármol en pisos y paredes de baños principales.
- Porcelanato en pisos y paredes de baños secundarios.
- Tableros de Cuarzo en cocina y de granito en baños.
- Aparatos Sanitarios marca Kohler / Villory & Boch o similar.
- Grifería marca KOHLER, GROHE o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en acabado poliuretano.
- Closets de dormitorios vestidos.
- Puntos de salida para T/V cable en todos los ambientes.
- Puntos de salida para audio (estar y sala/comedor).
- Puntos de salida para Aire Acondicionado (estar y dormitorio principal).



Vistas

Fachada  
Exterior





Vistas

Fachada Exterior



Vistas

Sala Comedor







Vistas

Dormitorio Principal  
Dptos. 101 y 201



Vistas

Baño Dorm. Principal



Vistas

Terraza

Dpto. 501





## Respaldo

Praga D. I. SAC, empresa con una trayectoria de más de 15 años en el mercado local, se caracteriza por el desarrollo de proyectos de vivienda de baja densidad (pocas unidades), ubicados en sitios estratégicos con arquitectura y terminaciones de alta calidad.

Creamos viviendas pensadas en las necesidades y comodidades de nuestros futuros clientes. Nuestros más de 20 proyectos terminados y entregados son el mejor respaldo para nuestros futuros «compradores».

**PRAGA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO 





Promueve y Vende

**PRAGA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO 

MELITON 135 Parque Melitón Porras 135 Miraflores • T. 421-27420 • C. 991 681 897

Mail: [ventas@pragadi.com.pe](mailto:ventas@pragadi.com.pe) / Web: [www.pragadi.com.pe/meliton-135](http://www.pragadi.com.pe/meliton-135)